



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА ВРШЦА

ГОДИНА VII

ВРШАЦ, 23. ЈУН 2022. ГОДИНЕ

БРОЈ 09/2022

### 1.

На основу члана 27 и члана 35 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 35 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), члана 20 став 1 тачка 1 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. Закон и 47/2018), члана 40 ст. 1 тачка 5) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове Града Вршца бр. 350-121/2019-IV-03 од 24. 05. 2021. године, на седници одржаној дана 27. маја 2022. године, донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА „ВАТИН“

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### 1. ОПШТИ ДЕО

Изради Плана детаљне регулације за гранични прелаз „Ватин“ приступило се на иницијативу Републике Србије – Републичке дирекције за имовину РС и корисника простора (Министарство унутрашњих послова и Управа царина) у циљу реконструкције/изградње и модернизације овог граничног прелаза према Републици Румунији.

На основу Пројектног задатка Наручиоца и исказаних потреба корисника простора, сагледана је функционална организација комплекса, подела на карактеристичне целине и зоне, намена површина, диспозиција објеката и њихова функционална повезаност.

С обзиром да је на Јавној седници Комисије за планове града Вршца одржаној 24. 05. 2021. године установљено да су измене веће од 50% обух-

вата Плана детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“ из 2014. године, а по захтеву наручиоца и инвеститора Плана Републичке дирекције за имовину Републике Србије а све у складу са савременим развојем граничних прелаза, то се у складу са Извештајем Комисије за планове од 24.05.2021. године мења назив Плана и гласи „План детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“.

#### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Скупштина града Вршца донела је Одлуку о изради Измене и допуне плана детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“ („Службени лист града Вршца“, бр. 16/2019, Одлука бр.011-137/2019-II-01 од 20.12.2019.године). На седници од 21.04.2022. године Скупштина града Вршца донела је Одлуку о измени одлуке за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“ („Службени лист града Вршца“, бр.5/2022, Одлука бр 011-17/2022-II-01 од 21.04.2022. године).

**ПЛАНСКИ ОСНОВ** за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“ је Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 1/2016 од 15. 01. 2016. године).

**ПРАВНИ ОСНОВ** за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 105/2020)

Израда овог Плана је усаглашена са важећим уредбама, законима и правилницама који регулишу област планирања и уређења граничних прелаза.

## 1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Плана детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“ (у даљем тексту „План“), ради се за простор површине 12.30.63 ha, непосредно поред Државног пута IB реда бр. 10 Београд – Панчево – Алибунар – Вршац - гранични прелаз Србија/Румунија (Ватин).

У граници обухвата Плана осим катастарских парцела постојећег граничног прелаза, обухваћене су целе и делови катастарских парцела пољопривредног земљишта у непосредном окружењу.

Граница обухвата плана детаљне регулације почиње од Државног пута IB реда бр. 10 између кп. бр. 799 КО Ватин и границе са Републиком Румунијом, продужава граничном линијом између кп. бр. 719/1 КО Ватин и границе са Републиком Румунијом, затим пресеца кп. бр. 719/1, 798, 797, 716, 717, 718, 795 све КО Ватин и 1255 КО Мали Жам и наставља преко кп. бр. 1256/2, 1256/3 и 1227/1, све КО Мали Жам, продужава међном линијом између кп. бр. 1261 и 1264/1, КО Мали Жам, затим међном линијом између кп. бр. 1261 и 1260/1 и 1260/1 и 1258/5 све КО Мали Жам и наставља преко кп. бр. 1258/5, 1258/4 и 2767, све КО Мали Жам, а након тога граничном линијом између кп. бр. 2767 КО Мали Жам и границе са Републиком Румунијом до почетне тачке. У оквиру постојећих објеката и површине граничног прелаза дефинисаће се неопходан простор за реконструкцију и модернизацију овог граничног прелаза. Граница Плана одређена је координатама, како је приказано у **Графичком прилогу бр. 6.1.** – *Регулација, нивелација и грађевинске линије, Р 1:1000.*

У случају неслагања описа границе Плана и графичког прилога важи **Графички прилог бр. 2.2.** – *Катастарско-топографски план са границом обухвата, Р 1:1000.*

У обухвату овог Плана налази се део површине Државног пут IB реда бр. 10 Београд-Панчево- Алибунар-Вршац, на подручју општине Вршац, катастарске парцеле са обе стране Државног пута и то катастарске парцеле у Табели 1 – Катастарске парцеле у обухвату плана:

Табела 1: КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

КО	КП		површина ha	КО	КП		површина ha
	цела	део			цела	део	
МАЛИ ЖАМ		1255	00.54.82	ВАТИН		718	00.22.84
		1256/1	00.22.78			719/1	00.21.68
		1256/2	01.49.09			795	00.00.66
		1256/3	00.07.12			798	00.30.66
	1256/4		00.16.30			799	00.07.09
	1256/6		00.42.91				

КО	КП		површина ha КО	КП		површина ha
	цела	део		цела	део	
	1256/7		00.02.23			
	1257		00.38.95			
	1258/2		00.67.10			
	1258/3		0.55.93			
		1258/4, 1258/5	02.69.25			
		1260/1	00.44.59			
		1260/2	00.07.24			
	1261		00.42.61			
	2767		00.03.82			
		2727/1	02.56.73			
	2727/2		00.27.81			
	2727/3		00.21.47			
	2727/4		00.04.04			
	2727/5		00.01.18			
	2728		00.03.76			
	2772		00.04.37			
	2773		00.03.60			
<b>УКУПНО ha</b>	<b>03.39.50</b>	<b>08.08.20</b>	<b>11.47.70</b>			<b>00.82.93</b>
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА (ha)</b>						<b>12.30.83</b>

### 1.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46 и 476 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021), достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде овог Плана (Табела 2).

Табела 2: УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

	Институција	Деловодни број и датум издатих услова имаоца јавних обласћења у поступку израде Плана
1.	ЈП „Војводинашуме“, Петроварадин, ул. Прерадовићева бр. 2	1554/1 од 07.05.2020.
2.	ЈП „Путеви Србије“, Београд, Булевар Краља Александра бр. 282	953-7748/20-1 од 22.04.2020
2.1.		953-10770/21-1 од 19.05.2021.
2.2.		953-10770/21-3 од 20.09.2021
3.	Телеком Србија а.д. Београд, Таковска бр. 2 Дирекција за технику, сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Београд, ул. Новопазарска бр. 3	A332/121025/2/2-2020 од 16.06.2020.
4.	ЈП „Пошта Србије“, Београд, Функција правних послова и управљања непокретностима, Београд, ул. Таковска бр. 2	2020-93456/8 од 16.06.2020.
5.	Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 17	546/2 од 03.07.2020.
6.	Министарство финансија, Управа Царина Сектор за финансијске, инвестиционе и правне послове	148-14-351-01-3/6/2020 од 11.05.2020.
7.	ЈП Србијагас, Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12 Сектор за развој	06-07/7977 од 08.05.2020.
8.	ЈП Електромрежа Србије, Београд Сектор за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Београд, ул. Војводе Степе бр. 412	130-00-УТД-003-602/2020-02 од 13.05.2020.

	Институција	Деловодни број и датум издатих услова имаоца јавних обласћења у поступку израде Плана
9.	Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево, панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6	8Ц.1.0.0-Д-07.15.-114214-20/2 од 28.04.2020.
10.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру – Београд	6013-2 од 10.04.2020.
11.	ЈКП Други октобар, Служба гасовод, Вршац, ул. Стевана Немање бр. 26	06-53/20-2 од 21.12.2020.
12.	ЈКП Други октобар, Служба водовод и канализација, Вршац, ул. Стевана Немање бр. 2	05-85/2020-2 од 23.12.2020.
13.	Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад	У складу са чланом 476 став 2 и 3 Закона о планирању и изградњи, како надлежни орган није поступио по достављеном захтеву у року од 15 дана од дана пријема захтева, изузетно 30 дана, сматра се да се изјаснио да нема посебних услова за планирање и уређење простора
14.	МУП – Управа граничне полиције	
15.	ЈКП Други октобар, ЕЈ Комуналац Вршац, ул. Стевана Немање бр. 26	
16.	НИС Нови Сад	

### 1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана, на располагању је:

1. Дигитални топографски план у размери 1:500 (прилагођен за штампу топографског плана који је снимљен са нивоом детаљности за размеру плана 1:500 - епоха снимања новембар 2019. године).
2. Дигитални катастарски план 1:1000

### 1.5. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Простор у предложеном обухвату Плана плански је опредељен за реконструкцију и модернизацију постојећег граничног прелаза, уз уређење околног простора са пратећим објектима.

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ВРШАЦ** („Службени лист општине Вршац“, бр. 1/2016 од 15. 01. 2016. године)

Простор у предложеном обухвату Плана плански је опредељен кроз: ППРС, РПП АПВ и ППО Вршац, за реконструкцију и модернизацију постојећег граничног прелаза, уз уређење околног простора са пратећим објектима уз државни пут IB реда бр. 10.

Плански основ за реализацију овог Плана је Просторни план општине Вршац.

Према Просторном плану општине Вршац, предметна локација, са постојећим граничним прелазом „Ватин“, налази се у КО Мали Жам и КО Ватин у појасу Државног пута IB реда бр. 10.

Локација је изван грађевинског подручја града Вршца.

Подручје општине Вршац изграђено је мрежом општинских –локалних путева у дужини од 94 km који по изграђености задовољавају основне функције. Они чине низ радијалних праваца који настају из путева вишег нивоа, као и из насеља. Укупна дужина категорисане путне мреже на територији општине Вршац износи 173km, на основу најновије категоризације.

На основу Уредбе о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015), кроз подручје општине Вршац простире се део државног пута IB реда број 10 (Београд–Панчево–Вршац–државна граница са Румунијом/гранични прелаз Ватин), који представља и даље значајну друмску везу насеља Вршац са регионалним центром Панчевом и главним градом Београдом и Републиком Румунијом.

#### УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ГРАНИЧНИХ ПРЕЛАЗА У ОКВИРУ ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Гранични прелази у оквиру простора општине Вршац су лоцирани на значајним инфраструктурним везама (друмским и железничким) ка Румунији.

Табела бр. 29: Гранични прелази према Републици Румунији

име	изграђеност	тип	путни правац
Ватин	изграђен планирана реконструкција	друмски	ДП I реда бр. 1.9 (E-70)

име	изграђеност	тип	путни правац
Вршац	изграђен планирана реконструкција	друмски	ДП I реда бр.10 (E-70)
	изграђен планирана реконструкција	железнички	магистралне бр. 6 у мрежи, E-66 у међународној АГС конвенцији), Београд Центар-Панчево главна станица– Вршац - државна граница – (Stamora Moravita)

Гранични прелази су намењени мешовитом путничко-робном саобраћају, па је нужно инфраструктурно и капацитативно опремање за значајније робне токове који се очекују.

У оквиру комплекса граничних прелаза сви планирани садржаји треба да су усклађени са потребама активних корисника (МУП, Управа Царина, Инспекције).

Уз садржаје активних корисника МУП-а, УЦ-а и Инспекција предвидети пратеће садржаје: АМС-а (ауто-мото савез), банка, пошта, шпедиција.

У простору комплекса предвидети и потребан број јавних тоалета за потребе путника, као и одговарајући санитарно – хигијенски објекат (дезобаријера).

За правилну поставку диспозиције садржаја неопходно је установити функционално- технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак свих запослених и ускладити их са важећим стандардима примењујући савремена техничка решења, одговарајуће капацитете и функционалну унутрашњу организацију просторија у објектима са службеним, пратећим, техничким и осталим садржајима, притом уводећи потребне инсталације, визуелну контролу комплекса, међусобне везе радних места у објектима итд.

За поставку комплекса граничног прелаза с обзиром на потребне инфраструктурне и остале садржаје потребно је обезбедити простор оквирне површине од око 3 - 4 ha.

За изградњу и уређење простора комплекса граничног прелаза обавезна је израда плана детаљне разраде (план детаљне регулације).

#### 1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Подручје Плана обухвата међународни гранични прелаз „Ватин“, између Републике Србије



и Републике Румуније. Налази се у северном делу општине Вршац, обухвата Државни пут IB реда бр. 10 (Државна граница са Румунијом) и постојећи царински прелаз.

Све већи интензитет саобраћаја, како у путничком тако и у транзитном саобраћају, условио је потребу за изградњом (реконструкцијом) и модернизацијом граничног прелаза „Ватин“.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор ван подручја насеља Вршац. Обухваћени су објекти граничног прелаза „Ватин“, део Државног пута IB реда бр. 10 и околни простор који представља постојеће пољопривредно земљиште, мањим делом планирано за изградњу објеката неопходних за функционисање овог граничног прелаза.

### 1.6.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

**Клима** – је умерено континентална, са дугим и топлим летима, нешто хладнијим, а понекад хладним и снеговитим зимама, свежијим и краћим пролећима, док си јесени дуже и топлије.

Град Вршац је веома ветровит. Најчешће дувају ветрови из правца југоистока са честино-мод 276%. Ови ветрови дувају у зимској половини године. То су уједно и најснажнији ветрови са просечном брзином од 4,6 m/s. На другом месту су ветрови из северозападног правца (честина 236%). Ови ветрови су такође снажни и незнатно заостају за југоисточним, а дувају у топлијој половини године. Просечна брзина ових ветрова износи 4,3 m/s. Карактеристични ветрови су још и северац и северозападни ветар

**Хидрологија** – Вршачки предео је веома сиромашан водотоковима природног порекла. Врло је богат **животињски свет**, а **биљни** је доста разнолик (највише је заступљена трава).

У **педолошком саставу** земљиште града Вршца у највећем делу је покривено веома продуктивним врстама земљишта међу којима се нарочито истиче: чернозем, ливадска и ритска црница, алувијална земљишта, мочварно глејно земљиште, солоњец, солончак и солођ.

### 1.6.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У обухвату Плана, површине 12.30.63 ha налази се грађевинско земљиште - постојећи гранични прелаз Ватин у површини од 08.16.86 ha и

пољопривредно земљиште, ван грађевинског подручја насеља у површини од 04.13.77 ha.

Обухват плана чине и деоница Државног пута IB реда бр. 10 Београд – Панчево – Алибунар - Вршац, општински пут, гранични прелаз и постојећи објекти граничног прелаза са пратећим зеленилом.

Табела 3 - ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

НАМЕНА	Постојећа површина (ha)	Учешће у обухвату ПДР (%)
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	<b>08.16.86</b>	<b>66.4%</b>
<b>Површине за ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	08.16.86	66.4%
Зона путничко-царинског терминала	01.52.30	12.4%
Зона робно-царинског терминала		
Зеленило	05.49.06	44.6%
Мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре	01.15.50	9.4%
<b>ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ – ван грађевинског подручја</b>	<b>04.13.77</b>	<b>33.6%</b>
Пољопривредно земљиште	04.13.77	33.6%
<b>УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА</b>	<b>12.30.63</b>	<b>100,0%</b>

### 1.6.3. ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА** - Подручје Плана обухвата зону уз државни пут IB реда бр. 10 Београд – Панчево – Алибунар – Вршац - гранични прелаз Србија/Румунија (Ватин), непосредно уз гранични прелаз „Ватин“, обухватајући државни пут од станице km 90+693 m до станице km 91+463m (између чвора бр. 1011 „Вршац (Стража)“ и чвора бр. 1012 „граница СРБ/РУМ (Ватин)“).

Неодговарајући капацитет саобраћајних површина као и наодговарајући квалитет и капацитет постојећих објеката и недостатак одговарајућих објеката отежавају коришћење граничног прелаза, односно обављање специфичних технолошких поступака предвиђених да се обављају на граничном прелазу. На тај начин онемогућено је правилно функционисање граничног прелаза.

Такође, све већи интензитет путничког и теретног саобраћаја захтева реконструкцију и модернизацију граничног прелаза „Ватин“.

**ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**  
- Објекти граничног прелаза прикључени су на постојећу инфраструктуру Постојећи систем водоснабдевања је преоптерећен и на граници функционалности. Реконструкцијом граничног прелаза потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и противпожарну мрежу. Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина у комплексу граничног прелаза до реципијента. Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА** – Подручје обухваћено планом напаја се из СТС 10/0.4 kV „Царинарница Ватин“ која је на изводу Ројга из ТС 35/10 kV „Вршачки ритови“ према концепцији дугорочног развоја средњенапонске мреже на територији коју покрива „ЕД Панчево“ до 2020 године се предвиђа укидање 35 kV и 10 kV напонског нивоа и прелазак на 20 kV напонски ниво.

**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА** – Објекти граничног прелаза прикључени су на постојећу телекомуникациону инфраструктуру.

**ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА** – Кроз подручје Плана нема изведене инфраструктуре. Објекти граничног прелаза имају интерно грејање.

**НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА** – У обухвату Плана евидентирано је непокретно културно добра, према решењу надлежног Завода за заштиту споменика културе. Саставни део планских решења биће услови Завода за заштиту споменика културе.

**ПРИРОДНА ДОБРА** - У обухвату Плана нису евидентирана природна добра. Саставни део планских решења биће услови Завода за заштиту природе.

## 2. ПЛАНСКИ ДЕО

### 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Планираном наменом површина дефинисано је ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ површине 12,31 ha, у оквиру кога су површине и објекти ЈАВНЕ НАМЕНЕ (*Графички прилог бр. 5.1. – Планирана намена површина, Р 1:1000*).

ЈАВНУ НАМЕНУ чини једна намена - гранични прелаз (управа и администрација), са пратећим објектима и површинама саобраћајне и ко-

муналне инфраструктуре, финансијско- техничким и другим услугама.

ПОВРШИНУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ чини мешовита намена - угоститељство и шпедиција.

#### 2.1.1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНО-ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Грађевинско подручје плана подељено је на 2 основне просторно-функционалне целине:

- ЦЕЛИНУ 1 – „Гранични прелаз Ватин“ и
- ЦЕЛИНУ 2 – „Општински пут“.

Подела на просторно-функционалне целине и зоне приказана је на *Графичком прилогу бр. 5.2. – Подела на урбанистичке целине и зоне, Р 1:1000*.

**ЦЕЛИНА 1 – (9,94 ha)** обухвата све објекте и површине граничног прелаза „Ватин“. У оквиру ове целине, функционишу 3 зоне: ЗОНА 1.1. ПУТНИЧКИО-ЦАРИНСКИ и РОБНО-ЦАРИНСКИ терминал, ЗОНА 1.2. регионални центар Управе граничне полиције и ЗОНА 1.3. Мешовита намена (угоститељске и друге услуге, шпедиција).

**ЗОНА 1.1. - ПУТНИЧКО-ЦАРИНСКИ ТЕРМИНАЛ** – (7,27 ha) обухвата објекте и просторе за контролу путничког саобраћаја. Основна функција путничко-царинског терминала је контрола путничког саобраћаја. Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле путника и роба у узајамној је вези са решењем саобраћајних површина у којима се обављају неопходне формалности.

Саобраћајни плато путничко-царинског прелаза, прекривен надстрешницом, са тракама и тангенцијално постављеним објектима, заузима централни део терминала. Улазно-излазна контрола путника и возила врши се усмеравањем на зелене и црвене саобраћајне траке и предвиђени простор за преглед.

Аутобуски саобраћај такође се одвија преко планиране саобраћајне траке којом се долази до контролне кућице за вршење пасошке контроле путника, док се детаљна царинска контрола путника обавља у објекту, а преглед возила на посебном паркингу.

Путничка возила долазе у линију контролног објекта МУП-а и УЦ-а планираним саобраћајним тракама и стају испод надстрешнице поред контролних кабина, где се осим пасошке и царинске контроле, одвијају и сви остали поступци граничне контроле.

У оквиру комплекса граничног прелаза предвиђен је посебан (наткривен и ограђен простор) за детаљан преглед возила (са кућицом за алат и каналом за преглед возила) са паркинг местима. У овој зони предвиђен је и потребан број јавних тоалета за потребе путника. На простору путничког терминала предвиђају се и објекти инфраструктуре одговарајућег капацитета за потребе граничног прелаза.

У зони путничко-царинског терминала планирани су следећи објекти (номенклатура према графичким прилозима):

- контролни објекат МУП-а (1)
- контролни објекат УЦ-а (2)
- ПТТ, банка, АМСС (3)
- пасошко-царинска контрола (4)
- контролне кабине МУП-а и УЦ-а (путничка возила улаз-излаз) (5, 5а)
- јавни тоалет-санитарни чвор (6)
- преглед путничких возила – затворен тип објекта (кабина за алат и канал за преглед возила) (7)
- вага за теретна возила (улаз-излаз из земље) (8)
- резервоар (9)
- енергана (10)
- ППОВ (11)
- бунар (12)
- бустер станица са резервоаром (13)
- простор (покривен надстрешницом) за преглед аутобуса (23)
- паркинг за аутобусе (30)
- просторија за контролу путника из аутобуса (32)

**У оквиру ЗОНЕ 1.1. је и РОБНО-ЦАРИНСКИ ТЕРМИНАЛ** који обухвата објекте и просторе намењене контроли робе и терета, на улазној страни граничног прелаза. Робно-царински терминал (камионски терминал), на улазној страни граничног прелаза, саставни је део комплекса посебна функција контроле робе и сваког другог терета. Планира се као ограђени простор са посебним режимом уласка и контроле кретања камионског саобраћаја, тј. терета. Укупни капацитет робно-царинског терминала за камионе, камионе са приколицом и шлепере је два, са могућношћу проширења по потреби.

По прегледу и регистрацији документације, возило се, у зависности од његове исправности и

врсте роба које превози, упућује на одређену површину, где возач чека позив на прилаз наткривеној платформи намењеној детаљнијој контроли терета или у случају посебно захтеваних процедура контроле товарних сандука и/или комплетних теретних возила без отварања товарних простора, транспортних судова и јединица - приступ посебној саобраћајно-манипулативној површини намењеној за мобилно скенирање, или у случају транзита, по овери документације, наставља излазном саобраћајницом, ка прикључку на државни пут. Такође у случају неисправности документације, омогућен је излазак из терминала и враћање возила, уз пратњу, у Републику Румунију.

Предвиђа се и санитарни чвор за потребе возача камиона. Простор терминала неопходно је оградити стабилном заштитном оградом и осветлити спољном расветом потребног нивоа.

У зони робно царинског терминала планирани су следећи објекти (номенклатура према графичким прилозима):

- инспекције (14)
- објекат шпедиције, поште, АМСС, банке (15)
- саобраћајна површина-улаз у земљу (16)
- саобраћајна површина-излаз у земљу (17)
- преусмеравање саобраћаја (18)
- улазна саобраћајница у робно царинског терминал (19)
- улазна саобраћајница за пролаз вангабаритних возила (20)
- излазна саобраћајница из робно царинског терминала (21)
- преглед теретних возила (22)
- паркинг за службена возила (24)
- паркинг за путничке аутомобиле (25)
- паркинг за теретна возила (26)
- дезобаријера (27)
- скенер за контролу возила и терета (28)
- санитарни чвор (јавни тоалет) (6)

**ЗОНА 1.2. - РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР УПРАВЕ ГРАНИЧНЕ ПОЛИЦИЈЕ - (1,11ha)** обухвата простор планиран за објекат (31) и површине у функцији регионалног центра Управе граничне полиције.

**ЗОНА 1.3. - МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ - (1,42 ha)** обухвата простор планиран за објекте и површине различитих услуга у функцији граничног

прелаза (угоститељски објекти, шпедиција, финансијско-техничке услуге и сл.)

**ЦЕЛИНА 2 – (2,51 ha)** обухвата Општински пут са зеленилом, па је и подељена на 2 зоне: ЗОНУ 2.1. - Општински пут и ЗОНУ 2.2. - Зеленило.

**ЗОНА 2.1. - ОПШТИНСКИ ПУТ - (2,16 ha)** обухвата површину општинског пута који се одваја од Државног пута IB реда бр.10 и пролази јужним ободом комплекса.

**ЗОНА 2.2. - ЗЕЛЕНИЛО – (0,21 ha)** обухвата зелену површину у појасу између ДП IB реда бр. 10 и општинског пута.

**Табела 4 - ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНО-ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ	НАЗИВ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ	ПОВРШИНА (ha)
<b>ЦЕЛИНА 1</b>	<b>„Гранични прелаз Ватин“</b>	<b>9,94</b>
Зона 1.1.	Путничко-царински и робно-царински терминал	7,41
Зона 1.2.	Регионални центар Управе граничне полиције	1,11
Зона 1.3.	Мешовита намена (угоститељство, шпедиција,...)	1,42
<b>ЦЕЛИНА 2</b>	<b>„Општински пут“</b>	<b>2,37</b>
Зона 2.1.	Општински пут	2,16
Зона 2.2.	Зеленило	0,21
<b>УКУПНО</b>		<b>12,31</b>

**Табела 5 - СТРУКТУРА КОРИШЋЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

НАМЕНА	Планирана површина (ha)	Учешће у грађевинском подручју (%)
<b>I. ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	<b>10,91</b>	<b>88,6%</b>
<b>ЦЕЛИНА 1- „Гранични прелаз Ватин“</b>	<b>8,54</b>	<b>69,4%</b>
Објекти граничног прелаза	1,20	9,7%
Саобраћане и пешачке површине и платои	5,19	43,0%
Објекти комуналне инфраструктуре	0,18	1,5%
Зеленило	1,83	15,2%
<b>ЦЕЛИНА 2 – „Општински пут“</b>	<b>2,37</b>	<b>19,2%</b>
Саобраћајна површина Општинског пута	2,16	17,5 %

НАМЕНА	Планирана површина (ha)	Учешће у грађевинском подручју (%)
Зеленило	0,21	1,7%
<b>II. ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>	<b>1,40</b>	<b>11,4%</b>
Мешовита намена	1,40	11,4%
<b>УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	<b>12,31</b>	<b>100,0%</b>

## 2.1.2. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 2.1.2.1. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Концепт саобраћајног решења у оквиру граничног прелаза „Ватин“ предвиђа ново саобраћајно решење са свим потребним објектима и просторима који омогућавају оптимално функционисање граничног прелаза.

Гранични прелаз Ватин налази се на државном путу IB реда бр. 10 Београд - Панчево – Алибунар – Вршац - гранични прелаз Србија/Румунија (Ватин).

Саобраћајним решењем задржава се траса постојећег Државног пута IB реда бр. 10 Београд – Панчево – Алибунар – Вршац - гранични прелаз Србија/Румунија (Ватин), Новим саобраћајним решењем планиране су неопходне одговарајуће саобраћајне површине и раскрснице.

Предложеним решењем формирају се недостајуће саобраћајне површине (саобраћајне траке, паркинг површине и манипулативни платои), чиме се у многоме олакшава функционисање саобраћаја у оквиру технолошког одвијања граничне службе.

Планирано саобраћајно решење пружа могућност несметаног и безбедног функционисања транзитног и изворно-циљног саобраћаја, без утицаја на технологију и безбедност рада специфичног садржаја какав је гранични прелаз.

За меродавно возило приликом провера проходности коришћено је вучно возило са полуприколицом укупне дужине 18,5 m и аутобус дужине 12,5 m. Том приликом водило се рачуна о могућности спровођења/враћања референтног возила назад из смера из којег је дошло до прелаза.

Саобраћајно-манипулативне површине, платои и паркинг површине, унутар самог комплекса граничног прелаза својим ће елементима омогућити несметано функционисање свих садржаја, као и свих саобраћајних дешавања унутар компле-



кса, без угрожавања животне средине, уважавајући основне принципе одрживог развоја.

Број саобраћајних трака који се планира омогућује одговарајућу проточност и безбедност, чиме се повећава и пропусна моћ самог граничног прелаза.

Новоформиран гранични прелаз је тангенцијалног типа са комплементарним садржајима

У оквиру простора граничног прелаза обезбеђена су места за повратак возила у земљу из које долазе, под пратњом, уколико нису прошла царинску контролу и преглед.

Број планираних трака на улазу/излазу из земље у делу испод надстрешнице је по 6 из оба смера ( $2 \times (4\text{ПА} + 2\text{БУС}) = 12$ ) и уз северну и јужну границу функционалне целине ГП Ватин формирају се по 2 траке за теретна возила са потребним објектима за преглед, како је приказано на графичким прилозима.

Све саобраћајне траке су просторно фиксирани на излазу/улазу у земљу, и наткривене (надстрешница), изузимајући крајње слободне траке за теретни саобраћај (улаз и излаз - површине бр. 16, 17, и 21) којима је омогућен пролаз вангабаритних возила и превоза. Ширина саобраћајних трака се креће од 3,5 - 4,0 м. Између саобраћајних трака улаз-излаз налазе се кабине за пасошко- царинску контролу.

У робно-царинском делу (излаз) уз објекат за контролу, налази се саобраћајна трака за теретна возила. Ова саобраћајна трака предвиђена је као делом наткривена и са електронском вагом (8). Програмским задатком је дефинисана потреба за формирањем још једне траке за теретна возила, просторно потпуно одвојене, са обезбеђењем површине за контролу возила (улаз-излаз) без отварања товарног простора (неинвазивни преглед - мобилно скенирање).

Површина за скенирање (28) је планирана као самостална, са улазно-излазном саобраћајном траком, одговарајуће носивости и габарита. Опремање овог платоа подразумева, као и за цео комплекс граничног прелаза, одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију.

### 2.1.3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ПАРЦЕЛАЦИЈА И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Регулациону матрицу чине регулациони профили, темена, осовинске тачке и регулационе

осовине планираних саобраћајних комуникација, одређене координатама темених (Тн), осовинских (ОТн), преломних (Гн) и детаљних тачака (н). На овај начин (координатама карактеристичних тачака у Гаус-Кригеровој и УТМ пројекцији, приказаним на графичком прилогу) дефинисана је и граница обухвата плана (зона функционалног дела граничног прелаза), односно комплекса граничног прелаза. На графичком прилогу су дефинисани и полупречници заобљења у раскрсницама.

Наведени елементи који су садржани у графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

### РЕГУЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине темена, осовинске тачке и регулационе осовине новопроектваних саобраћајних комуникација, као и регулациони профил Државног пута ІБ реда бр.

10. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај и пешачких комуникација у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених (Тн) и осовинских тачака (ОТн). Координатама детаљних тачака (н) одређена је регулација простора за стационарни саобраћај тешких возила, као и регулација приступа путничким и комбинованим возилима објекту за преглед возила, затим координатама преломних тачака (Гн), дефинисана је граница грађевинског подручја која је уједно и граница јавне намене. Координате су приказане у Гаус-Кригеровој и УТМ пројекцији. На **графичком прилогу бр. 6.1.** – *Регулација, нивелација и грађевинске линије, Р 1:1000* дат је списак координата карактеристичних тачака. Карактеристични попречни профил обухвата коловоз Државног пута, пре рачвања у граничном прелазу. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама. Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

### НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у обухвату плана детаљне регулације, дефинисана је kotaма преломних тачака нивелете и нагиби нивелете саобраћајних површина, тј. преко падова и успона нивелета постојеће саобраћајнице и планираних комуникација којих се треба начелно придржавати код израде пројектне документације, уз задржавање изведене нивелете државног пута ІБ реда бр. 10. Приликом израде плана нивелације, водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате

постојећи терен. На основу нивелационих елемената саобраћајница унутар регулације, треба одредити коте подова свих планираних објеката у оквиру плана, као и вертикални положај комуналних водова.

### ПАРЦЕЛАЦИЈА

Предлог парцелације приказан је на *Графичком прилогу бр. 6.2. – План парцелације и препарцелације, Р 1:1000*. Планирано је формирање више грађевинских парцела чије се границе поклапају са границом грађевинског подручја, површине 12.30.63 ha, како је приказано на наведеном прилогу.

Предлог парцелације приказан је аналитички, са детаљним приказом начина формирања нових грађевинских парцела.

Накнадна парцелација или препарцелација у оквиру грађевинског подручја, вршиће се, по потреби, одговарајућим документом за спровођење овог Плана.

### ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Највећи део обухвата Плана припада грађевинском подручју представља ЈАВНУ НАМЕНУ, осим зоне 1.3 - мешовитих намена (угоститељство, шпедиција) која припада површинама ОСТАЛИХ НАМЕНА, како је приказано у табели бр. 5 – Структура коришћења грађевинског подручја.

Катастарске парцеле (целе и делови) које припадају површинама јавне намене: КО Мали Жам: 1255, 1256/1, 1256/2, 1256/3, 1256/4, 1256/6, 1256/7, 1257, 1258/2, 1258/3, 1258/4, 1258/5, 1260/1, 1260/2, 1261, 2767, 2727/1, 2727/2, 2727/3, 2727/4, 2727/5, 2728; КО Ватин: 718, 719/1, 795, 798, 799.

Делови катастарских парцела које припадају површинама остале намене - делови: 1260/1, 1260/2, 1261, 2728, 2727/1 и 2773, све КО Мали Жам.

#### 2.1.4. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиране хидротехничке инсталације у оквиру комплекса граничног прелаза обухватају:

- водовод, за снабдевање објеката водом и противпожарном хидрантском мрежом
- атмосферска канализација са сепараторима атмосферских вода

- фекална канализација са постројењем за пречишћавање отпадних вода и упојним бунаром
- технолошка канализација са шахтом за неутрализацију

Постојећи систем водоснабдевања је преоптерећен и на граници функционалности. Систем у овом тренутку обезбеђује максималну количину воде од око 2 l/s (очекује се смањење на 1 l/s), а постоји реална опасност потпуног урушавања система.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Снабдевање довољним количинама воде може се обезбедити прикључењем на насељски водоводни систем Вршца, и то на магистрални вод пречника Ø225 mm који се налази у улици Степе Степановића у Вршцу. За подизање притиска у мрежи, могућа је изградња уређаја за подизање притиска у мрежи, а потреба за изградњом утврдиће се мерењем на лицу места. За санитарне потребе обезбедити количину воде од 2 l/s, док је за хидрантску мрежу потребно обезбедити количину воде од 10 l/s. Довољну количину воде за гашење пожара могуће је обезбедити изградњом резервоара у оквиру комплекса Граничног прелаза. Техничку воду потребну за одређене процесе, као и воду за прање и заливање зелених површина обезбедити бушењем бунара на парцели комплекса, према посебним водопривредним условима надлежне институције, или из површинских вода.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању транспортних средстава. Пре упуштања у реципијент – путни канал обавезан је третман у сепараторима са коалесцентним филтрима. Атмосферске воде са кровова могу се, без третмана, упустити у реципијент или слободно разлити по околном терену.

Фекалном канализацијом сакупљају се фекалне отпадне воде и после третмана на уређају за пречишћавање отпадних вода упуштају у подземље. Постројење мора испунити прописе о квалитету и ефектима прећишћавања. Величину постројења одредити пројектом фекалне канализације комплекса.

Технолошком канализацијом прикупити и одвести воду са дезо-баријере на неутрализацију а после тога на постројење за пречишћавање отпадних вода.

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Подручје обухваћено планом напаја се са стубне трафостанице 10/0,4 kV „Царинарница Ва-тин“, која је напојена са извода Ројга трафостанице 35/10 kV „Вршачки ритови“. Поред ове трафостанице, у захвату плана налази се још једна трафостаница 10(20)/0,4 kV као и електроенергетски водови различитог типа и пресека за напајање постојећих потрошача.

Од надлежног Оператера дистрибутивног система нису добијене трасе постојећих водова, па су исте на графичком прилогу уцртане оријентационо.

Према концепцији дугорочног развоја срењенапонске мреже на територији коју покрива „ЕД Панчево“ предвиђен је прелазак са напонских нивоа 35 kV и 10 kV на напонски ниво 20 kV. Постојећа стубна трафостаница се укида, а уместо ње се планира изградња нове монтажно бетонске трафостанице 10(20)/0,4 kV, капацитета 1x630 kVA, у техничком блоку комплекса. Уколико постоје могућности, планирану трафостаницу потребно је напојити двострано водовима 20 kV у свему према условима надлежне Електродистрибуције у Панчеву.

Постојећи електроенергетски водови до објеката који се руше, као и до постојеће трафостанице, се укидају.

У складу са потребама, потрошачи у захвату плана прикључиће се на систем нормалног, резервног и непрекидног напајања подземним нисконапонским кабловима одговарајућег типа и пресека.

Нормално напајање реализоваће се из планиране трафостанице 10(20)/0,4kV, а резервно из дизел-електричног агрегата оквирне снаге до 150 kVA. Поједини, најосетљивији потрошачи, напајаће се из локалних система непрекидног напајања (UPS) оквирне аутономије 10 мин.

За напајање потрошача ван објеката у комплексу граничног прелаза потребно је предвидети слободностојеће разводне ормаре са довољним бројем извода. На њих ће се прикључивати уређаји за потребе одржавања саобраћајница, бетонских и зелених површина, уређаји за потребе корисника паркинг простора, пуњачи електричних возила, хладњаче и сл.

Све саобраћајнице потребно је опремити инсталацијом јавног осветљења, савременом и економичном, која светлосни флуks емитује усмерено ка тлу. Инсталацију осветљења напојити са система резервног напајања, као и остале уређаје који то захтевају (семафоре, рампе ...).

Пре почетка извођења било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих инсталација, заштиту и измештање оних које се задржавају, у свему према условима оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима, техничким препорукама и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно је обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Постојећа инсталација се мора прилагодити новом планском решењу, што ће узроковати измештање и модернизацију већег дела исте.

Задовољење потреба у смислу електронских комуникација у комплексу граничног прелаза оствариће се путем оптичких приводних каблова и развода довољног капацитета до сваког корисника.

У комплексу граничног прелаза планирана је кабловска канализација у којој ће бити постављене ПВЦ цеви и шахтови са електронским комуникационим кабловима до свих корисника. У кабловској канализацији предвидети резервну ПВЦ цев до границе са Румунијом за потребе повезивања два гранична прелаза интерном директном везом.

За уређаје електронског комуникационог система у комплексу предвидети напајање електричном енергијом и из система резервног напајања (дизел-електричног агрегата).

У комплексу граничног прелаза планирана је поштанска јединица. Локација поштанске јединице приказана је на графичком прилогу.

Према избору пројектаната могућа је уградња телефонских говорница на местима где се очекује већа концентрација путника. Цео гранични прелаз покрити квалитетним Wi-Fi сигналом.

Над целим комплексом граничног прелаза предвидети инсталацију видео надзора. За пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала земаљских и сателитских програма у комплексу граничног прелаза предвиђен је сопствени антенски систем.

Спољашњи кабловски развод система за дистрибуцију РТВ програма предвидети оптичким или коаксијалним кабловима (КДС). Ове каблове полагати у кабловској канализацији, у ПВЦ цевима и шахтовима заједно са осталим инсталацијама.

Планиране објекте прикључити на телекомуникациону мрежу одговарајућим кабловима у

свему према условима „Телеком Србија“ и важећим законима, прописима, техничким препорукама и стандардима који се односе на ову област.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од предузећа „Телеком Србија“ а.д. и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Пре почетка извођења било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом предузећа „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, заштиту и измештање оних који се задржавају, а током радова неопходно је обезбедити и присуство надзорног органа предузећа „Телеком Србија“ а.д.

#### ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У објекту плана није планирана изградња даљинских топоводних инсталација. Просторним планом општине предвиђено је да у близини плана прође дистрибутивни гасовод ниског притиска.

За грејање објеката у комплексу граничног прелаза планирана је изградња система централног топоводног грејања са котларницом која ће као енергент користити течно гориво (лако лож уље) и природни гас када се гранични прелаз прикључи на дистрибутивну гасну мрежу. Гас ће се обезбедити прикључењем на најближу дистрибутивну гасоводну мрежу - постојећи гасовод ниског притиска DN100 који се налази у радној зони Вршца у блоку 111, и то изградњом гасовода од ПЕ цеви d110 који треба поставити у јавној површини дуж међународног пута, а према условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас.

Локација припадајућег резервоара запремине  $V=20m^3$  за лако лож уље, као и инсталације течног горива, планирана је према планираној локацији објекта котларнице.

Топлотна енергија за снабдевање потрошача, транспортоваће се од котларнице до потрошача изградњом топоводне цевне мреже (систем централног топоводног грејања).

За циркулацију воде кроз унутрашње инсталације (цевна мрежа и грејна тела) предвиђена је циркулациона пумпа у котларници.

Осим конвекционалних начина грејања, те у будућности планиране гасификације, за грејање простора могуће је користити топлотне пумпе, које имају највећи степен искоришћења уз коришћење геотермалне енергије, као и котларнице које као

енергент користе биомасу.

**Обновљиви извори енергије** се могу користити и за грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Вентилацију објеката предвидети коришћењем одговарајућих одсисних вентилатора (зидних или кровних), који системом вентилационих ПВЦ канала преко ПВ вентила извлаче отпадни ваздух.

У циљу обезбеђивања неопходних климатских услова у радним просторијама објеката, у летњим условима експлоатације, планирати климатизацију истих. Климатизација простора вршиће се уградњом прозорских климатизера адекватних капацитета.

#### 2.1.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у планираним објектима, ради смањења текућих трошкова.

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном);
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализацију пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно ис-



- точној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); примену прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
  - примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
  - стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
  - примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

#### Планирани објекти:

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.
  - а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
  - б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
  - в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда,

„Службени гласник РС“, бр. 61/2011);

- г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

- д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
  - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
  - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
  - соларних колектора,
  - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

#### Постојећи објекти

5. Смањење инсталираних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
6. Смањење потрошње електричне енергије

промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Службени гласник РС“, бр. 69/2012).

### 2.1.6. ЗЕЛЕНИЛО

У постојећем стању у оквиру граничног прелаза степен уређења зеленила није на задовољавајућем нивоу. Присутан је значајан дрвенасти фонд (лишћари и четинари) између државног и општинског пута. Део зеленила припада пољопривредном земљишту.

### УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планирани систем зелених површина планског обухвата чине:

- јавне зелене површине - зелене површине у оквиру комплекса граничног прелаза;
- зелене површине у оквиру површина остале немене – зеленило у зони пословања.

#### Јавне зелене површине

Уређење зелених површина у оквиру комплекса граничног прелаза има за циљ да оплемени и естетски уреди простор као и да побољша микроклиматске услове на локацији. Приликом уређења зеленила најважнији је испоштовати прописе којима се остварује саобраћајна безбедност. Приликом формирања јавних зелених површина неопходно је очување еколошки значајних примерака аутохтоне дендрофлоре.

Део комплекса (урбанистичка целина 2) се озелењава формирањем линијског зеленила дуж општинског пута и зелене површине на самој граници са Републиком Румунијом.

Део уз општински пут озелењава се линијски - у оквиру травнате основе садити обострани дрворед у комбинацији са декоративним шибљем и

травнатим покривачем. Формирати зелени појас од врста отпорних на аерозагађења, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а у свему без нарушавања прегледности саобраћаја и функције граничног прелаза.

Зелене површине иза контролног пункта ка граници са Републиком Румунијом се планирају као зелене површине са ниским растињем ради добре прегледности државне границе. У овом делу се формира и одржава травни покривач, уз групације декоративног ниског шибља.

Концепт уређења зеленила у оквиру осталог дела простора (урбанистичка целина 1) заснива се на подизању ниских форми зеленила на травњацима, између објеката, платоа и саобраћајница. У функцији контроле безбедности, не препоручује се садња високог зеленила осим, изузетно, дуж паркинг простора. Садњу дрвенастих примерака организовати тако да обезбеде хлад и апсорбују аерозагађење пореклом из саобраћаја. Максимална висина ниских форми зеленила је 0,75 m.

Зоне око објеката уређивати декоративно кроз пројекат партера.

Принцип формирања густог зеленог склопа применити и на ободни део комуналне зоне (око котларнице на лож уље, а према осталим објектима у комплексу) придржавајући се услова о минималној удаљености зеленила од објеката и мреже за топлофикацију.

#### Услови за озелењавање:

Обавезна је израда пројекта озелењавања у зони граничног прелаза, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује минимална удаљеност од одређених инсталација:

- од водовода 1,5 m;
- од канализације 1,5 m;
- од електрокаблова до 2,5 m до 0,5 m;
- од ТТ мреже 1,5 m;
- од гасовода 1,0 m.

Дрвеће садити на прописној удаљености од коловоза и раскрсница, у свему у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011).

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте, а избегавати прописане инвазивне врсте. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 50%.

Редовно одржавање зелених површина у оквиру комплекса је обавезно.

### **Зеленило у оквиру површна остале намене**

Зеленило у оквиру пословања у оквиру урбанистичке целине 1, реализовати као декоративно зеленило у партеру, са обавезном зоном заштите према саобраћајници и паркингу. У овој зони ка извору загађења, садити високе примерке дрворедног зеленила по угледу на зеленило окружења. У оквиру паркинга принцип садње је једно дрво на два паркинг места.

У северном делу комплекса пословања, у зони која се граничи са пољопривредним земљиштем, формирати заштитни појас зеленила од високих садница по принципу ветрозаштитних појасева, који имају за циљ да заштите околну пољопривредно земљиште и обезбеде боље микроклиматске услове. Пожељно је садити вишеродно степенасто зеленило (лишћарско и четинарско растиње са спратом жбуња).

### **2.1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ**

**Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.**

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у свим целинама (према графичком прилогу планиране намене површина), подразумева:

- прикључење објеката на саобраћајну инфраструктуру (реализација одговарајуће саобраћајне мреже) и комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура), према условима надлежних комуналних и других предузећа.
- регулисано одлагање комуналног отпада (довољан број и капацитет контејнера и других посуда, сортирање отпада, приступачност – поглавље 2.1.8.3) и уклањање комуналног отпада преко овлашћеног комуналног предузећа.
- основно уређење парцеле према њеној

намени, што обухвата нивелацију терена, партерно уређење, уређење зелених површина и одводњавање, као и обезбеђивање потребног броја паркинг места на грађевинској парцели.

- примену техничких, санитарних и противпожарних прописа, као и техничких стандарда приступачности при пројектовању и изградњи објеката.

### **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, пословних објеката и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

### **2.1.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

#### **2.1.8.1. ПРИРОДНА ДОБРА И БИОДИВЕРЗИТЕТ**

За предметни план, у прописном року нису пристигли услови Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад.

Према ППО Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 1/2016 од 15.01.2016.) *реферална карта 3: Туризам и заштита простора, Р 1:50 000*, у оквиру предметног обухвата нису евидентирани природна добра нити добра која су у поступку заштите. Предметни обухват се у потуности налази у оквиру Станишта природних реткости од међународног значаја – ИРА (Јасеново). Такође, обухват је пресечен еколошким коридором који је просторе дуж Државног пута ИБ реда број 10.

#### **2.1.8.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

На предметном простору као и у његовој непосредној близини постоје од раније познати локалитети са археолошким садржајем (добра под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима):

**Локалитет Вагин-Бела Бара**, откривен је још средином 19. века, тачније 1856. године, када је радом пескане на простору источно од села оштећен велики тумул, гробница ратника из периода касног

Бронзаног доба. Крајем 19. века, у неколико пескана у Ватину и његовој ближој околини, радници откривају бројне археолошке налазе, керамичке посуде високе естетске вредности и врхунске израде, као и налазе од бронзе и злата. На локалитету је поред насеља раног и средњег бронзаног доба констатован материјал енеолитског периода, али и некрополе средњег и касног бронзаног доба са претежно спаљеним покојницима, као и скелетна некропола касне антике. Новим ревизионим истраживањима спроведеним у периоду од 2010. године до 2018. године утврђен је тачан положај насеља на левој обали Моравице, културна стратиграфија, његов карактер, као и степен девастације. Најраније насеље припада Ватинској култури на прелазу из раног у средње бронзано доба. Треба напоменути да су квалитет откривених керамичких посуда, њихова орманентика и облици толико карактеристични да је по њима названа читава једна култура Бронзаног доба, која је трајала око 500 година, а чији су припадници живели на простору од данашње Славоније до румунског Баната, Срема и Бачке до Поморавља и Шумадије.

- Локалитет „СЕЛО“, односно пескаре у северном делу села, чији је рад од 1893. године контролисао Феликс Милекер, откривени предмети бронзаног доба.
- Локалитет „ПЕШЧАНИ СПРУД“, поред Моравице - где је откривена велика бронзанодобна некропола.
- Локалитет „ИЗЛАЗ“ - заштитним ископавањима 1950. и 1952. године констатована су огњишта, Сарматски гробови и Словенска керамика раног средњег века.
- Локалитет „ЖАМСКО ПОЉЕ“, на око 2 км источно од села, у кругу царинарнице, обављена мања заштитна истраживања у послератном периоду, откривени предмети ране фазе ватинске културе и старијег гвозденог доба (**Графички прилог бр. 9.1: Природне и културне вредности и заштита животне средине, Р1:1000**).

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, а на основу услова добијених од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, утврђене су мере заштите у циљу чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту на простору обухвата граничног прелаза Ватин:

- у свим зонама објеката инфраструктуре и на простору локалитета (види графички при-

лог) обавезно обезбедити услове надлежне установе заштите,

- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Панчево приликом земљаних радова, а у случају посебно вредних и занимљивих налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

Према Закону о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закон и 99/2011 – др. закон), „ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“.

### 2.1.8.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према ППО Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 1/2016 од 15.01.2016.) **реферална карта 3: Туризам и заштита простора, Р 1:50 000**, предметни план обухвата северни део обухвата општине, налази се ван урбаног подручја у зони негативних утицаја нао животну средину – утицај саобраћајних коридора, које ће бити ублажене биолошким мерама заштите (ваншумско зеленило).

Међутим, на основу података који су коришћени за израду Просторног плана општине Вршац, на основу тромесечног мониторинга квалитета ваздуха на локацији царински терминал, мере вредности аерополутаната нису биле изнад дозвољених вредности. Што се осталих података тиче, земљиште трпи константну деградацију радом еолске ерозије, што има значаан негативан утицај на вегетацију.

### ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Све активности које ће се одвијати на простору у обухвату Плана морају бити планиране и спроведене на начин којим се проузрокује најмања могућа промена у животној средини, а природне вредности се могу користити под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета и предела (**Графички прилог бр. 9.1: Природне и културне вредности и заштита животне средине, Р1:1000**). Обавезна је примена мера за спречавање деградације животне



средине у случају могућих или евидентних негативних утицаја на животну средину.

На основу Одлуке о изради Плана није дефинисана потреба за изградом Стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Без обзира на то, План мора бити израђен са високим степеном одрживости, који је интегрисан у све планске циљеве, разраду и смернице за спровођење плана (забране и ограничења свих активности које могу изазвати негативне утицаје на животну средину).

Планирана изградња комплекса граничног прелаза имаће, у одређеној мери, негативан утицај на ваздух, воду и земљиште свеукупног простора у обухвату Плана и непосредној околини. Негативни утицаји се могу испољити:

- у фази изградње прилазних путева, земљаних радова, одлагања грађевинског отпада и спровођења грађевинских радова уопште,
- у фази након изградње - услед генерисања отпада и отпадних вода, потенцијалног случајног изливања опасних и других загађујућих материја, потрошње енергије, стварања буке и аерозагађења пореклом из саобраћаја и коришћењем топлификационог енергента (биомасе) у фази грејне сезоне и др.

У контексту заштите квалитета животне средине на простору комплекса граничног прелаза, предвиђене су мере заштите природних ресурса од деградације. У смислу планских решења која се оцењују као позитивна са аспекта заштите животне средине, предвиђено је следеће:

- снабдевање санитарном водом за пиће свих потрошача, квалитета прописаног Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Службени гласник СРЈ“, бр. 42/1998, 44/1999 и „Службени гласник РС“, бр. 28/2019), прикључком на насељски водовод, као и обезбеђење воде за заштиту од пожара, изградњом ретервоара, односно техничке воде из локалних извора снабдевања –бушењих бунара, у свему према водопривредним условима у циљу заштите воде и водних ресурса и заштите воде од загађења,
- одвођење употребљене санитарне воде фекалном канализацијом до биолошког пречишћивача отадних вода,
- одвођење атмосферских вода са саобраћајница и осталих манипулативних површина комплекса граничног прелаза, које ће се у

зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана (сепаратор, таложник);

- на излазу из комплекса као заштитна мера, предвиђена је дезобаријера са базеном за дезинфекцију возила (путничких и теретних);
- прикупљање и одвођење воде са дезобаријере технолошком канализацијом водиће се на неутрализацију дезинфекционих средстава, а након тога на пречишћавање у ППОВ;
- заштита ваздуха од загађења ће се вршити формирањем зелених површина, у складу са просторним могућностима, прописима за овакве комплекса;
- коришћење природног гаса као енергента за објекте у комплексу прикључењем на дистрибутивну гасну мрежу (кад се створе услови), према условима и уз сагласност надлежног дистрибутера за гас; у међувремену користитиће се лож уље као енергент; приоритетна опција је увођење гасног енергетског система у што краћем року, а у циљу смањења загађења ваздуха услед коришћења лож уља у међувремену, садњом заштитног зеленила око комплекса котларнице допринети смањењу и ширењу загађења; обезбедити периодично мерење квалитета ваздуха како би се евентуално евидентирањем повећане концентрације аероплутаната и предузеле додатне мере заштите ваздуха и животне средине, у складу са прописима;
- организовано сакупљање отпада, који настаје у свим могућим случајевима;
- постављањем бетонских подлога за контејнере за комунални отпад, које ће организовано празнити надлежна комунална организација;
- постављањем одговарајућих посуда за отпад који није комуналан у посебно одвојеним зонама у складу са прописима,
- обезбеђење мера заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода и свих других акцидентата;
- уважавање прописаних мера заштите природних добара и природних вредности.

**Заштита вода** - Планираним опремањем простора у обухвату Плана хидротехничким инсталацијама обезбедиће се адекватне мере заштите

вода, али с обзиром на начин експлоатације објеката на предметном граничном прелазу, препоручује се мониторинг квалитета отпадних вода након третмана отпадних вода (пре испустања) и према потреби - примена одређених мера заштите. Додатна мера је забрана просипања и одлагања било каквих отпадних материја на отворене површине.

**Заштита ваздуха** од загађења ће се вршити формирањем зелених површина, у складу са просторним могућностима, које ће бити у функцији смањења концентрација аерозагађивача честичне природе, као и применом одговарајућих мера заштите према потреби. Планирани систем зелених површина мора да обезбеди смањење разношења специфичних полутаната из атмосфере из комуналне зоне (услед рада котларнице на лож уље) формирањем заштитног зеленила у зони према осталим објектима у оквиру граничног прелазу. Тиме се умањује и присутна бука у оквиру комплекса.

**Заштита земљишта** од загађења ће се обезбедити забраном испуштања било каквих отпадних вода и депоновањем отпада на отвореним површинама. Садњом високог зеленила – пољозаштитних појасева ка околном пољопривредном земљишту, обезбедиће се заштита земљишта и усева од расејавања загађења из саобраћаја, али приоритетно заштита од еолске ерозије.

**Заштита од нејонизујућег зрачења** – услед постојања објеката инфраструктуре која емитује нискофреквентно и високофреквентно ЕМ нејонизујуће зрачење, обавезне мере заштите здравља људи и животне средине односе се на примену Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, бр. 36/2009) и свих подзаконских аката а посебно техничких норматива за изградњу и одржавање конкретних објеката и мреже који се налазе у обухвату.

### Управљање отпадом

У складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др.закон) а у циљу заштите земљишта и воде:

- комунални отпад ће се привремено одлагати у одговарајуће контејнере, а потом на уређен и адекватан начин транспортовати од стране надлежне комуналне организације на предвиђен простор за коначно одлагање или третман отпада,
- у оквиру локације за привремено одлагање отпада (у оквиру еколошког острва или

еколошке нише која ће бити део комуналне зоне) депоноваће се одвојено отпад различитог порекла - углавном комунални неопасни отпад (комунални, амбалажни, комерцијални),

- друге врсте отпада који могу имати и опасне карактеристике (закључно са муљевима из сепаратора и другим отпадом из ППОВ) у складу са прописима (на одговарајући начин и у стандардним посудама за одређену категорију отпада) одлагаће се зони уз ППОВ, такозваној комуналној зони бр. 2,
- сав рециклабилни отпад мора бити одвојен од комуналног отпада и смештен у одговарајуће различито означене посуде. Опасан отпад ће се привремено складиштити на локацији по посебним условима у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010).

Услови за опремање *еколошког острва* су:

- еколошка острва се формирају за постављање контејнера за различите врсте отпада (њихово привремено складиштење),
- складиштење комуналног отпада најчешће се врши у стандардним контејнерима од 1,1m<sup>3</sup> или кантама док је за рециклабилни отпад неопходно користити типске контејнере за ПЕТ, стакло и папир,
- подлога мора бити тврда, избетонирана, равна или може имати максимални нагиб од 15%,
- подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода,
- стандард за постављање контејнера за комунални отпад је 1 контејнер од 1,1m<sup>3</sup> на 1000m<sup>2</sup> пословног простора,
- неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и лица који преузимају отпад (Оператер са одговарајућом дозволом), при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15m, по равnoj подлози (без степеника),
- микролокација за опасан отпад мора бити одвојена, наткривена са посебним посудама и натписом (у складу са прописима).

Простор у оквиру комплекса граничног прелазу на којем ће посуде за привремено одлагање от-

пада бити постављене (еколошко острво), обавезно је одржавати у складу са санитарно- хигијенским условима, чиме ће се спречити евентуално расипање односно развејавање отпадака.

Такође, обавезно је вршити чишћење и редовно одржавање уређаја за пречишћавање отпадних вода, као и управљање отпадним материјама из процеса пречишћавања у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/18 - др.закон) и другим законским и подзаконским актима који уређују ову област.

#### **Заштита животне средине у случају акцидента**

Акцидентне ситуације које се могу десити на локацији су:

- просипање загађујућих материја,
- пожар/експлозија,
- елементарне непогоде.

У случају изливања загађујућих материја, контаминирани слој земљишта се мора хитно отклонити, паковати у посуде или амбалажу која ће се празнити искључиво на локацији која је предвиђена за ту сврху, ван планског обухвата. Санација загађеног земљишта подразумева наношење новог слоја незагађеног земљишта. Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности пројектовати и изводити у складу са прописима, са нарочитом пажњом на трајној и сигурној заштити површинских и подземних вода.

У циљу заштите од пожара неопходно је придржавати се услова предвиђених Законом о заштити од пожара и правилницима који ову област уређују.

За резервоар за лако лож уље неопходна је примена одређених мера заштите од акцидента, односно примена прописа који регулишу рад са експлозивним материјама, као и начин ускладиштења и превоз и промет ових материја.

#### **Заштита од елементарних непогода**

Објекти се пројектују и реализују у складу са са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) и другим прописима и стандардима:

- морају имати добру оријентацију;
- морају бити предвиђени на максимални

удар ветра;

- градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра;
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти.

Решаваће питање снежних наноса и леда вршиће се уз помоћ надлежне зимске службе.

#### **Заштита природних добара, станишта, биодиверзитета и предела**

Према евидентираним подацима из ППО Вршац, предметни обухват се у потпуности налази у оквиру станишта природних реткости од међународног значаја – IPA (Јасеново). Такође, обухват је пресечен еколошким коридором који се просторе дуж Државног пута IB реда број 10.

С обзиром да услови Покрајинског завода за заштиту природе нису приспели у току израде Плана, примењују се следеће мере заштите природе и животне средине на основу прописа и усвојених стандарда из ове области:

- приликом изградње у оквиру предметног плана неопходно је да све активности буду усмерене на заштиту и очување станишта и постојећег коридора од деградације и загађивања; за све радове и израду техничке документације за изградњу или реконструкцију у оквиру предметног обухвата прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског Завода,
- обезбедити и одржавати што природније услове у оквиру станишта природних реткости, унапређењем и ограничавањем активности који негативно могу утицати на природно окружење,
- сва здрава (вредна) стабла на предметној локацији сачувати у складу са наменом простора, како би се инкорпорирали у планирано озелењавање локације,
- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру,
- приликом одабира врста, бирати врсте које су отпорне на издувне гасове аутомобила, а која по форми и колориту задовољавају естетске вредности, врсте које поспешују микроклиматске и друге еколошке функ-

- ције; користити аутохтоне врсте,
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева;
  - забрањена је примена инвазивних врста приликом озелењавања (циганско перје (*Ascepias syriaca*), јасенолики јавор (*Acer negundo*), кисело дрво, багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски далакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)),
  - како би се допринело унапређењу биодиверзитета и квалитета животне средине, подићи континуално линеарно зеленило – дрворед високих лишћара и четинара (у складу са прописаним условима о безбедности на граници и у саобраћају) уз саобраћајнице као пољозащитне појасеве, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака, као и мањих затрављених разделних острва,
  - предвидети превентивне мере како не би дошло до акцидента, а и ако дође предвидети све мере заштите и обавезу обавештавања инспекцијских служби,
  - забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у природни реципијент.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:

- *забрањено је:* мењати намену површина (осим у циљу еколошке ревитализације станишта), преоравати површине под природном вегетацијом, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, градити рибњаке, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
- *неопходно је:* ускладити постојећи режим

вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу, обновљати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ха, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Завода.

- *прибавити посебне услове заштите природе* за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила, сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обновљање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

У оквиру еколошких коридора и њиховом окружењу:

- избегавати директно осветљење коридора и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, интензитет и период осветљење, боја светлости итд.) у складу са потребама јавних површина;
- у простору еколошког коридора забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.
- предвиђеним грађевинским радовима не смеју се проузроковати инжењерско-геолошки или други деградациони процеси,
- у оквиру постојећих и планираних саобраћајница у зони коридора и на просторима природних реткости обезбедити прелазе за животиње,
- за изградњу коловозног застора користити материјал који са аспекта заштите треба да обезбеди смањење нивоа буке и вибрација, као и омогућавање ефикасног дренарања



воде са површине коловоза,

- пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

### **Посебне мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта**

До 200 m од коридора/станишта врши се израда планова на планска решења којима се обезбеђује:

- примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења;
- дефинисање правила озелењавања грађевинском дозволом и забрана коришћења инвазивних врста.

До 200 m од коридора/станишта на грађевинском подручју ограничава се изградња објеката:

- на оне чије граничне вредности индикатора буке не прелазе утврђене норме за чисто стамбена подручја (55-45 dB(A)) а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор
- који захтевају попличавање и/или осветљење, на минимално растојање 50 m од коридора.

До 50 m од коридора или станишта забрањује се:

- примена техничких решења којима се формирају сјајне површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;
- уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта на растојању мањем од 50 m од коридора/станишта, изузев за инфраструктурне објекте.

До 50 метара од коридора или станишта на грађевинском подручју ограничава се изградња:

- објеката на оне чије граничне вредности индикатора буке не прелазе утврђене норме за чисто стамбена подручја (55-45 dB(A)) а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор;
- вештачких површина (паркинг, платои и сл.) на парцеле са уређеном зеленом површином са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон

зоне станишта;

- саобраћајница са тврдим застором за моторна возила на уређење постојећих саобраћајница насеља уз примену техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и којима се смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

## **2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију која су прописана за претежне намене по целинама у подручју плана.

Правила се примењују за директно спровођење - издавање Локацијских услова.

Елементи урбанистичке парцелације и регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

### **2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Правила грађења садрже:

1. Намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;
2. Типологију објеката;
3. Правила парцелације;
4. Положај објеката на парцели – хоризонтална регулација;
5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле;
6. Највећу дозвољену висину или спратност објеката;
7. Правила за постојеће објекте;
8. Услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
9. Услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила;
10. Инжењерско-геолошки услови;
11. Остали услови.

НАМЕНА ПОВРШИНА -У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је основна или претежна намена, могуће пратеће намене и намене објеката чија градња је забрањена у датој зони.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА је основна намена која је дефинисана на *Графичком прилогу бр. 6.1. - Намена површина, Р 1:1000.*

#### МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ

- Објекти граничног прелаза: све намене компатибилне основној, односно све намене у функцији граничног прелаза: администрација, управа, финансијско-техничке и друге услуге, трговинске и угоститељске услуге, зеленило, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- Зеленило: објекти у функцији граничног прелаза, затим објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Намена објеката која НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које својом функцијом могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

У случају будуће парцелације или препарцелације, примењиваће се следећа правила:

- Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3,50 m.
- Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3,50 m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

#### Хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и преглед-

ност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

- отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

#### Индекси

У Правилима грађења прописан је индекс заузетости који дефинише проценат заузетости парцеле.

Подрумска етажа се не обрачунава БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП.

Индекс заузетости рачуна се за цео комплекс и износи мах 50%, изузетно 60 - 70% за објекат регионалног центра граничне полиције.

#### Висинска регулација

Висинска регулација дефинисана је максималном спратношћу у оквиру две надземне етаже (П+1).

Кота пода приземља је мин 0,20m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

#### Инжењерско-геолошки услови изградње

У Просторном плану нису евидентирана клизишта нити терени активних или умирених клизишта.

Према Просторном плану, санирање активних клизишта, вршиће се пошумљавањем и изградњом објеката у функцији санирања терена (потпорни зидови, пропусти, дренажни канали и сл.).

### Архитектонско обликовање објеката

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

### Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање.

## 2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ЗЕМЉИШТУ КОМПЛЕКС ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

Овим Планом дају се услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних објеката и јавних површина за које се утврђује општи интерес) и објеката за јавно коришћење (службених, услужних и пословних објеката), којима се обезбеђује несметано кретање и приступ инвалидних лица и других лица са посебним потребама у простору.

Планирање и пројектовање јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру површина које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Према захтевима активних корисника граничног прелаза (МУП-а и УЦ-а) неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном унутрашњом организацијом просторија у објектима са службеним, пратећим, техничким и осталим садржајима, увођењем свих потребних инсталација, визуелне контроле комплекса, међусобне везе радних места у објектима, итд.

Зоне планиране за изградњу објеката у функцији граничног прелаза Ватин приказане су оријентационо и сходно потребама корисника простора; могуће су корекције унутар дефинисаних грађевинских линија уз поштовање максималних капацитета прописаних Правилима грађења и важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију, и изградњу. Овај Правилник примењиваће се за сва правила која нису дефинисана овим планом.

## ЦЕЛИНА 1 – ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ ВАТИН ЗОНА 1.1.- ПУТНИЧКО-ЦАРИНСКИ И РОБНО-ЦАРИНСКИ ТЕРМИНАЛ

### Комплекс путничко - царинског терминала Објекат МУП-а и УЦ-а (1 и 2)

Постојећи објекат МУП-а и УЦ-а налази се на острву које раздваја улазни и излазни део граничног прелаза, атријумског је типа, приземан (П), укупне површине око 425 m<sup>2</sup>. Основна намена објекта је обављање царинских и полицијских формалности као и контрола путника и робе.

У технолошком процесу граничне контроле учествује више различитих субјеката (МУП-а, УЦ-а, инспекције, пратеће службе) који врше пасошку, царинску и инспекцијску контролу роба и путника, при чему свако од њих има своју технолошко-функционалну шему обављања формалности при уласку и изласку из земље, изражену пре свега решењем саобраћајних површина и токова, али и диспозицијом објеката и распоредом просторија и садржаја у њима.

Планирана је нова изградња објеката МУП—а и УЦ-а (на графичким прилозима означени бројевима 1 и 2) како би се одвојиле просторије МУП-а и УЦ-а ради квалитетнијег извршења контролних активности, а распоред просторија био заснован на технолошко функционалним захтевима организације рада на граничном прелазу (на основу захтева и података добијених од активних корисника простора).

Садржај објекта:

### 1. Блок МУП-а:

- улазни хол,
- канцеларија за командира,
- канцеларија шефа смене и помоћника командира,
- просторије за дежурну службу и средства везе,
- администрација,
- архива,
- гардероба за запослене,
- соба за одмор,
- магацински простор,
- просторије за детаљни преглед путника и задржавање,
- сала за састанке, салон,

- чајна кухиња и
- санитарни чвор.

## 2. Блок УЦ-а:

- шалтер са благајном и холем са два одвојена прилаза (улазни и излазни),
- просторије за детаљни преглед путника,
- канцеларија шефа испоставе,
- канцеларије, санитарни чвор за запослене,
- санитарни чвор за путнике,
- собе за одмор,
- чајна кухиња,
- гардероба за запослене

Хоризонтални габарит за објекте 1 и 2 са везним делом: БГП око 300 m<sup>2</sup>, односно БРГП = 600 m<sup>2</sup>. Спратност: макс. П +1 (две надземне етаже)

Димензије и висине просторија морају да задовоље предвиђене намене. Подови морају бити одговарајуће носивости и хабања у складу са наменом просторије, тако да одговарају предвиђеном корисном оптерећењу, са завршном подном облогом од керамичких плочица, ПВЦ-а или ламината, са свим потребним изолацијама на бетонској плочи.

Сву спољашњу и унутрашњу браварију предвидети од елоксираног алуминијума са вишекоморним системом профила или другом испуном и термо прекидом.

Предвидети изградњу косог крова, а кровну конструкцију и нагиб у зависности од кровног покривача.

### Објект ПТТ, банке и АМСС (улаз у земљу/излаз из земље) (3)

Намена наведеног објекта је обезбеђивање адекватног простора за обављање пратећих садржаја неопходних за адекватно функционисање граничног прелаза (финансијских пословних и услужних садржаја) који се јављају у оквиру путничко-царинског терминала граничног прелаза као пратеће помоћне и сервисне активности царинских служби (мењачки и информациони послови, наплате одговарајућих врста такси, осигурања, итд.). Као корисници планирани су пошта, банка, осигурање, АМСС.

Хоризонтални габарит: макс. површина дозвољена за изградњу је око 29 m<sup>2</sup>. Спратност: макс. П (приземље).

### Надстрешница за пасошко – царинску контролу

Планирана надстрешница над саобраћајним платоом граничног прелаза покрива све саобраћајне траке за путнички и аутобуски саобраћај. Предвидети уградњу материјала лаких за одржавање. Покривач мора да омогући природно осветљење, вентилацију и термичку заштиту наткривеног простора. Најнижу тачку конструкције подужних носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за аутобуски и путнички саобраћај поставити на висину од мин. 5,4m од коловоза, па тако у зони попречних носача та висина треба да износи мин. 6,4 m. Под надстрешницом ће се налазити планирани објекти путничко - царинског терминала (1, 2), инспекције и шпедиције (14, 15), контролне кабине МУП-а и УЦ-а (5).

Надстрешницу планирати од више конструктивно функционалних сегмената одговарајуће дужине и ширине, према диспозицији саобраћајница и објеката.

Хоризонтални габарит: макс. површина дозвољена за изградњу надстрешнице је око 550 m<sup>2</sup>.

### Контролне кабине МУП-а и УЦ-а на улазу у земљу – излазу из земље (5 и 5а)

Број контролних кабина које користе органи МУП-а и УЦ-а ускладити са бројем саобраћајних трака. Предвидети контролу две саобраћајне траке из једне контролне кабине. На свакој од саобраћајних трака предвидети рампе.

Димензију кабине планирати према технолошком решењу организације два радна места (целине) за припадника службе МУП-а као и радника УЦ-а.

Контролне кабине за преглед теретних возила поставити у висини кабине теретних возила.

### Јавни тоалет и санитарни чвор (6)

Намена објекта је да опслужи кориснике граничног прелаза (путничких аутомобила и аутобуса) у ситуацијама дужег задржавања (чекања) на граничном прелазу.

Садржај:

- улаз са просторијом за запосленог на одржавање и контроли
- остава прибора за чишћење
- санитарни блок за мушкарце (WC кабине, писоари, предпростор за умиваонике)
- санитарни блок за жене (WC кабине,



предпростор заузиваонике)

- санитарни блок за лица са посебним потребама

Хоризонтални габарит: макс. површина дозвољена за изградњу је око 30m<sup>2</sup>. Спратност: макс. П (приземље).

#### **Преглед путничких возила (7)**

У оквиру комплекса граничног прелаза предвиђен је посебан (наткривен и ограђен – затворен простор) за детаљан преглед возила (са кућицом за алат и каналом за преглед возила), са потребним бројем паркинг места.

Хоризонтални габарит наткривеног и ограђеног простора: макс. површина дозвољена за изградњу надстрешнице је око 225 m<sup>2</sup>.

#### **Простор покривен надстрешницом за преглед аутобуса (23)**

У оквиру комплекса граничног прелаза предвиђен је посебан (наткривен и ограђен – затворен простор) за детаљан преглед аутобуса, са потребним бројем паркинг места.

Хоризонтални габарит наткривеног и ограђеног простора: макс. површина дозвољена за изградњу надстрешнице је око 200 m<sup>2</sup>.

#### **Камионска вага са надстрешницом – излаз из земље (8)**

Основна намена наведеног садржаја је контрола камионског саобраћаја на излазу из земље мерењем терета и осовинског камионског притиска, макс. носивости до 60 t, а чиниће га кућица за мерење терета и царинску контролу (иста као контролне кабине МУП-а и УЦ-а), постављена у висини камионске кабине.

#### **Комплекс робно - царинског терминала**

Камионски терминал на улазној страни граничног прелаза саставни је део комплекса, са посебном функцијом контроле робе и сваког другог терета. Предвидети га као ограђени простор са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја, тј. терета.

Део за посебну контролу возила и терета (скенер - 28) планиран је у северном делу комплекса као засебна целина, због изузетно комплексних просторних ограничења, али је у функцији и улазног и излазног теретног саобраћаја.

#### **Објекат инспекције (14)**

Основна намена планираног објекта је обезбеђење адекватних услова за функционисање инспекцијских служби Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (Одељење граничне ветеринарске инспекције, Управа за заштиту биља, и сл.)

Садржај:

- просторије инспекцијских служби
- санитарни чвор
- чајна кухиња

Хоризонтални габарит: макс. површина дозвољена за изградњу је око 160 m<sup>2</sup>. БРГП = 320 m<sup>2</sup>. Спратност: макс. П+1 (две надземне етаже).

#### **Објекат шпедиције, ПТТ, банке, АМСС (15)**

У оквиру робно-царинског терминала граничног прелаза као пратеће, помоћне и сервисне активности царинских служби планиран је објекат за обављање шпедитерских послова, финансијских и услужних садржаја. Простор је поред шпедиције намењен мењачким пословима, информацијама и наплатама одређених врста такси и осигурања.

Хоризонтални габарит: макс. површина сваке планиране јединице је око 40 m<sup>2</sup>. Макс. површина дозвољена за изградњу је око 160 m<sup>2</sup>. БРГП = 320m<sup>2</sup>.

Спратност: макс. П+1 (две надземне етаже).

#### **Камионска вага са надстрешницом – улаз у земљу (8)**

Основна намена наведеног садржаја је контрола камионског саобраћаја на улазу у земљу мерењем терета и осовинског камионског притиска, макс. носивости до 60 t, а чиниће га кућица за мерење терета и царинску контролу (иста као контролне кабине МУП-а и УЦ-а) постављена у висини камионске кабине.

#### **Преглед теретних возила (22)**

Планирана надстрешница покрива платформу на којој се одвија детаљна контрола роба и терета камионског саобраћаја на улазу у земљу. Предвидети уградњу материјала лаких за одржавање. Покривач мора да омогући природно осветљење, вентилацију и термичку заштиту наткривеног простора. Најнижу тачку конструкције подужних носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за камионски саобраћај поставити на висину

од мин. 5,4 m од коловоза, па тако у зони попречних носача та висина треба да износи мин. 6,4 m.

Хоризонтални габарит: макс. површина дозвољена за изградњу надстрешнице је око 185 m<sup>2</sup>

### Садржај за посебну контролу возила и терета – скенер (28)

Предвидети ограђени плато са потребном хоризонталном и вертикалном сигнализацијом за постављање опреме за преглед камиона – скенера за неинвазивни преглед робе. Неопходно је обезбедити све потребне саобраћајне прилазе платоу како би се омогућило несметано кретање камиона ка скенеру и обрнуто.

### Паркирање у оквиру комплекса (25, 26, 30)

У оквиру Комплекса планирани су паркинг простори за путничке аутомобиле, аутобусе и теретна возила. Оквиран број дат је у складу са графичким прилозима:

1. путнички аутомобили (25) -  $(14+14)+(12+10)=50$
2. аутобуси (30) -  $5+5=10$
3. теретна возила (26) -  $(33+35)+ 29=97$

## ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦА

Планско решење граничног прелаза „Ватин“ засновано је на технолошко-функционалним захтевима процеса рада на граничном прелазу, а на основу захтева и података добијених од корисника простора.

Капацитет граничног прелаза са оперативним царинским базама - терминалима путничког и теретног саобраћаја значајно је увећан у односу на постојеће стање, са јасно диференцираним прилазима за путничке аутомобиле, аутобусе и теретна возила. Такође, капацитет паркинг места увећан је за путничке аутомобиле и посебно за теретна возила за оба смера (улазни и излазни из земље).

Недостајући објекти за преглед путничких и теретних возила планирани су на улазу и излазу из земље, са одговарајућим прилазним саобраћајницама.

Предложеним саобраћајним решењем омогућена су и повратна кретања за возила која не испуне услове за улаз/излаз из земље.

Прикључак локалног пута за Ватин на државни пут IB реда бр. 10 измештен је на позицију у

смеру Вршца (на стационажу km 90+781m) у циљу проширења капацитета граничног прелаза.

### Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц.4.
- приликом изградње саобраћајница применити Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011), саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државног пута;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,50m.
- приликом израде пројектне документације за извођење радова на парцелама државних путева тражити услове и сагласности ЈП „Путеви Србије“ ради дефинисања решења палнираних раскрсних места, начина полагања инсталација и др.
- саобраћајнице пројектовати и изводити према графичком прилогу Плана регулације и грађевинских линија, где су дате тачне стационаже постојећих прикључака који се реконструирају као и новопланираних прикључака на државни пут по Референтном систему државних путева, полупречници кривина, радијуси окретања и полупречници лепеза у зони прикључења.
- Изградити коловозну конструкцију за те-

- жак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини)
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.
  - главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
  - потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015)
  - приликом пројектовања и изградње бициклических и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011)
  - при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015)
  - приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових места за паркирање...
  - Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисанае градње, на основу члана 34, 35 и 36 Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 20,0 m од ивице земљишног појаса државног пута првог реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу.
  - У заштитном појасу и појасу контролисанае изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и

смећа.

- Одредбе у погледу ширине заштитног појаса, примењују се и у насељу, осим ако није другачије предвиђено просторним односно урбанистичким планом.
- Планом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Сходно члану 37 Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 – др. закон), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

#### **Правила за постављање инсталација поред државних путева**

У заштитном појасу поред јавног пута на основу Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 – др. закон), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,0 m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за од-

водњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

- Приликом постављања надземних инсталација стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупa пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупa државног пута.

#### **Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору**

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денivelација у односу на путању кретања. Такође је, при извођењу и обележавању места за паркирање, потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

#### **Државни пут I реда заштитни појасеви:**

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 20 m (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисана изградње, као повр-

шина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (20 m) и у којој није дозвољено отварање депонија отпада.

- програмско-пројектни елементи:
  - коридор ширине 40 m,
  - коловоз ширине 7,7 m (2 x 3,5 m саобр. траке + 2 x 0,35 m ивичне траке),
  - рачунска брзина  $V_{rac} = 50 \text{ km/h}$ ,
  - коловозна конструкција за тешки саобраћај (носивост коловозне конструкције 110 kN по осовини),
  - једностранни нагиб коловоза.

#### **Општински пут:**

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 5 m (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (5 m) и у којој није дозвољено отварање депонија отпада.
- програмско-пројектни елементи:
  - коридор ширине 10 m,
  - коловоз ширине (мин 5,5m) 6,0m (тј. 2 x 2,75 m саобраћајне траке) и обостране банке ширине 1,0 m,
  - рачунска брзина  $V_{rac} = 40 \text{ km/h}$ ,
  - носивост коловоза за средње тешки саобраћај (носивост коловозне конструкције 60 kN по осовини),
  - једностранни нагиб коловоза.

#### **Саобраћајно-манипулативне површине унутар површине граничног прелаза:**

ширина проточне саобраћајне траке 3,5–4,0 m

- разделно острво 2,5 m
- попречни нагиб (макс.) 2,5%
- уздужни нагиб (макс.) 3,0%
- висина слободног профила пута (мин.) 4,5 m

У недостатку графичког дела Уредбе о категоризацији државних путева, у складу са текстом је



направљена паралела са постојећим ДП: ДП бр. 1.9 је ДП бр. 3

- минимални радијус интерне саобраћајнице 11,0 m
- паркинг место - теретна возила 18,0 x 3,5 m
- паркинг место - аутобус 12,0 x 3,0 m
- паркинг место - ПА 4,8 x 2,3 m
- ширина приступне саобраћајнице за паркинг ТА и БУС (у оквиру РЦ терминала) - мин. 5,5 m Саобраћајно-манипулативна површина за скенер:
- минималне димензије 20,0 x 33,0 m,
- саобраћајна трака ширине 4,0 m,
- носивост коловоза за тешки саобраћај (носивост коловозне конструкције 110 kN по осовини),
- једностранни нагиб платоа и саобраћајнице.

За паркинге теретних возила и аутобуса обезбедити паркирање под углом 60° (косог типа).

Паркирање путничких возила организовати као управно и под косим углом (45°).

Остали услови који се морају узети у обзир приликом изградње саобраћајних капацитета:

- висински и ситуационо све саобраћајне површине уклопити са постојећим путевима, са обезбеђењем правилног одводњавања атмосферских вода,
- за цео комплекс граничног прелаза обавезно израдити хоризонталну и вертикалну и светлосну сигнализацију (стандардна и нестандартна) која ће тачно дефинисати и водити све врсте возила и контролисано управљати кретањима у оквиру овог простора,
- у оквиру робно-царинског терминала тачно дефинисати врсте и структуре кретања појединих структура возила како би се минимизирао број конфликтних тачака и вршила контрола свих кретања,
- у оквиру комплекса утврдити трајекторије кретања ургентних возила (ватрогасци, хитна помоћ) у оквиру акцидентних ситуација,
- до свих релевантних садржаја за пешачку популацију изградити пешачке стазе које задовољавају и услове кретања хендикепираних лица,

- код улаза у земљу за све врсте возила обезбедити флексибилну дезобаријеру (која је за време употребе напуњена дезинфекционим средством), а када није у функцији дезобаријера се попуњава елементима који обезбеђују континуирано одвијање саобраћаја или се може демонтирати.

## ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕМРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### Правила за изградњу водоводних линија

Тресе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих. Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m.

Водомерни шахт са водомером поставити на 1m од регулационе линије; водомерна група мора бити смештена у шахти. Водомерни шахт – поклопац Ø600 изнад водомера. Водомерна група се састоји одпропусног вентила, неповратног вентила, водомера и пропусног вентила (у смеру тока).

Кроз водомерну шахту не смеју да пролазе друге инсталације. Водомерна шахта не сме да буде потопљена. Водомери пречника 2“ и већи морају да буду комбиновани; не смеју бити изложени температурама испод 5°C. Водомер мора бити приступачан да би се лако могао читати.

Прикључни вод мора бити у заштитној колони са вентилом уличног вода.

Новопроектване објекте прикључити на планиране водоводне линије, а према условима ЈКП „Други октобар“, Сектор водовода и канализације,

бр. 05-85/2020-2 од 23.1 2.2020. године, објекти се могу прикључити на водоводну мрежу када се стекну услови, односно када се изграде привезни водови за насељена места Мали Жам и Ватин.

Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

### **Правила за изградњу фекалне канализације**

Трасе фекалне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од  $\varnothing 200$  mm, усвојити  $\varnothing 200$  mm. Максимално пуњење канализације је  $0,7D$ , где је  $D$  пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око  $1/D$  (cm) а минимални пад  $1/D$  (mm).

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију, а према условима ЈКП „Други октобар“, Сектор водова и канализације, бр. 05-85/2020-2 од 23.1 2.2020. године.

Минималан нагиб цеви 1%.

Минималан пречник кућног прикључка је  $\varnothing 160$  mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

За уличне шахте обавезан је поклопац  $\varnothing 600$ , носивости 400 kN за тешки саобраћај. Прикључење

на уличну шахту мин 20 cm изнад дна кинете. Градска улична фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и атмосферске канализације. Свако прикључење подрумских и сутеренских просторија је на одговорност корисника. На местима хоризонталних ломова и укрштања предвидети канализационе шахте. Поклопци морају имати отворе за оваздушење. Мора се испоштовати Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода од 14.02.2020. године Скупштине града Вршца.

Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% равномерно на улични канал искључиво у правој линији, без хоризонталних и вертикалних ломова.

Ревизиона окна морају се још изградити на местима: где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним, ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m, на местима где су каскаде, на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду и код правих одводника на растојању највише 24 m за  $\varnothing 160$  mm.

У правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу, а одводници у једном правцу не смеју мењати пад од већег ка мањем осим код каскаде.

Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.

Уколико не постоји канализација, отпадне воде се привремено спроводе у армирано-бетонску водонепропусну септичку јаму, из које се нечиста вода односи на одређене депоније. Запремина септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и броју лица. Септичке јаме поставити: мин. 5 m од објекта, мин. 2 m од оградe комплекса, мин. 10 m од регулационе линије и мин. 20 m од бунара.

Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.

Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити у насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће.

### **Правила за изградњу кишне канализације**

Атмосферску канализацију треба извести такода са свих тврдих саобраћајних површина атмосферска вода мора организовано одвести према сепаратору масти и уља, па тек онда у најближи ре-

ципицијент. Минималне нагибе и пречнике цево-вода и прикључка усвојити према хидрауличком прорачуну. За уличне шахте обавезан је поклопац Ø600, носивости 400 kN за тешки саобраћај. Са пешачких тврдих површина, атмосферску воду треба падовима усмерити или у зелене површине или ка саобраћајницама. Мора се испоштовати Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода од 14.02.2020. године Скупштине града Вршца.

Изградити зацевљену атмосферску канализациону мрежу са сливницима и системом ригола и каналета. Трасе водити или у зеленом појасу дуж улице, или испод коловоза по осовини коловозне траке. Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5m изнад дна канала у који се уливају. Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима надлежне Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

#### Надземни водови

Дуж трасе постојећег надземног вода у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 10 kV који су уцртани на графичком прилогу. Ширина заштитног појаса износи 10 m од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Правилнику о техничким нормативима за

изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/1988 и „Службени лист СРЈ”, бр. 18/1992 чл. 103, 104, 105, 106, 107, 108 ),

- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, бр. 4/1974),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, бр. 61/1995),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, бр. 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник РС”, бр. 68/1986)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени гласник РС”, бр. 68/1986),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од смећења („Службени гласник РС”, бр. 68/1986),
- осталим важећим прописима.

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода.

На деловима парцела захваћених коридорима средњег напона који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

#### Трафостанице

Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона. Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 74/1990).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

#### **Подземни водови**

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у тротоару, односно 1,2 m испод саобраћајница и паркинг простора у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

#### **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од

0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

#### **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4m за каблове напонског нивоа до 35 kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 m за каблове напонског нивоа до 35 kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).



### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полагају испод енергетског кабла.

### **Приближавање енергетских каблова дрворедима**

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних вода.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

### **Правила грађења за телекомуникационе објекте**

Целокупну телекомуникациону (у даљем тексту ТК) мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем каблова у земљу.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих електронских комуникационих објеката помоћу инструмента трагача каблова, како би се дефинисали тачан положај и дубина ТК објеката, да би се затим одредио начин измештања или заштите истих.

Приликом извођења радова, посебно на местима непосредног приближавања и укрштања постојећих ТК објеката са другим објектима, обавезно је присуство овлашћеног лица Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Извршне јединице Београд, односно Извршне јединице Панчево.

Оријентационо уцртани постојећи ТК објекти обезбеђују важан међумесни и месни саобраћај. Било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање ТК саобраћаја, односно адекватан приступ постојећим ТК кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим.

Како не би дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ТК каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, односно дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ТК каблова изводи искључиво ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите.

У циљу обезбеђења потреба за новим ТК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТК канализације од планираног ТК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта на јавној површини.

Сагласност и услове за прикључење на јавну ТК мрежу затражити од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, Извршна јединица „Панчево“.

ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове од 1 kV до 20 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полагају у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно положити полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^\circ$  а најмање  $30^\circ$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^\circ$  а најмање  $30^\circ$ .

## **ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Услед великог броја изведених инфраструктурних водова, као и значајне густине њиховог полагања, при извођењу радова обавезно је присуство представника надлежних предузећа за сваку врсту инфраструктуре, који ће обележити трасу и преузети мере заштите инфраструктурних система.

### **Гасоводна инфраструктура**

Сва планирана решења у оквиру Плана детаљне регулације потребно је ускладити са постојећим гасним инсталацијама, као и са планским решењем дистрибутивног гасовода од челичних цеви максималног радног притиска 16bara.

При изради документације у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, бр. 86/2015),
- техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста)
- и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

### **Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката: Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bara**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од  $60^\circ$ .

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију

природног гаса гасоводима притиска до 16 bara:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР <4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова		5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 t <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 t <sup>3</sup> а највише 100t	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 t <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 t <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 t <sup>3</sup> а највише 60 t <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 t <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању ( m )	при паралелном вођењу ( m )
1 kV > U	1	1
1 kV < U < 20 kV	2	2
20 kV < U < 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас“ о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника за време трајања радова у близини гасовода.

### Инфраструктура даљинског грејања

Вреловодну мрежу изводи од предизолованих цеви положених у земљани ров, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања вреловодних цеви треба да износи између 0,7 m и 0,8 m у односу на горњу ивицу цеви.

Вреловодну мрежу поставити тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању вреловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања између цевовода или канала	
	код укрштања	код паралелног постављања
Водови за воду или гас	40 cm	100 cm
Канализационе цеви	30 cm	40 cm
Струјни водови до 1kV, сигнални или мерни каблови	70-40 cm	90-60 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	80 cm	120 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабал преко 60 kV	100 cm	150 cm

### ЗОНА 1.2.- РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР УПРАВЕ ГРАНИЧНЕ ПОЛИЦИЈЕ

Регионални центар Управе граничне полиције је планиран у северном делу граничног прелаза. Приступ је са државног пута преко планиране саобраћајнице. У оквиру зоне планирати изградњу објекта у свему према потребама корисника, из поштовање индекса заузетости који важи за Целину 1 ГП Ватин (изузетно 60-70%).

Разрада кроз израду урбанистичког пројекта.

### 2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

У обухвату Плана, у Целини 1 зона 1.3. - Мешовита намена (угоститељство, шпедиција, саобраћајне површине...) дозвољено је планирати у оквиру мешовитих намена садржаје које су потребни да задовоље потребе кратког останка пред граничним прелазом, у складу са постојећим наменама – објекат угоститељства и паркинг простор. Ова два простора пресеца планирана приступна саобраћајница за Регионални центар Управе граничне полиције.

#### 1. Намена објеката и простора

ОСНОВНА НАМЕНА: пословање - шпедиција, уређене зелене површине, објекти услуга и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (интерне саобраћајнице, пешачи платои, паркинзи,) и др.



ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: становање и услужне делатности (трговина, занатство и услуге).

## 2. Типологија објеката

Слободностојећи.

## 3. Правила парцелације

**Величина парцеле:** мин 20,0 ари

**Ширина фронта** парцеле:

- мин 40,0m.
- минимална ширина економског приступног пута на парцели је 3,5 m.

## 4. Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај нових објеката у односу на регулациону линију дефинише се грађевинском линијом која представља минимално одстојање од осовине пута. Уколико је постојећа грађевинска линија на краћем одстојању од регулационе линије, могућа је надградња тих објеката у постојећем габариту.

Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

- слободностојећи - мин 2,5 m од једне бочне и задње границе.
- мин 1,0 m од друге бочне границе (на овом растојању могу се формирати само отвори високог парапета).
- у прекинутом низу - мин 2,5 m од бочних и задње границе.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција, надградња и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

## 5. Индекси

- индекс заузетости: мах 40%.
- индекс заузетости подрумске етаже је мах 60%.
- уређене зелене површине: мин 30% Подрумске етаже се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

## 6. Висинска регулација

Спратност: мах П+1 - две надземне етаже  
Висина објекта:

- мах 12,0 m (до коте венца).
- мах 16,0 m (до коте слемена)

## 7. Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели;
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;
- могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.).

## 8. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса заузетости парцеле, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,0 m.

## 9. Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, према нормативу:

- трговина на мало – 1ПМ на 100 m<sup>2</sup>;
- угоститељски објекат 1ПМ на 8 столица;
- за остале намене према одговарајућем Правилнику.

Паркинг просторе радити комбиновано са високим зеленилом.

## 10. Инжењерско-геолошки услови

У даљој фази пројектовања за сваку планирану изградњу објеката урадити детаљна геолошка истраживања како би се дефинисале могућности и

услови за финансирање објеката. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/2015 и 95/2018 – др. закон) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“, бр. 51/1996 и 45/2019)

## 11. Остали услови

### Архитектонско обликовање објеката

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Материјализација свих објеката на парцели мора бити међусобно усклађена, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању естетски јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Кровови су по правилу коси – четвороводни и комбиновани. За косе кровове максимални нагиб кровних равни износи до 35°. Дозвољено је и пројектовање равних кровова, уз прилагођавање специфичним климатским карактеристикама локације.

Саставни део су и пешачке стазе, као веза између објеката, које такође треба поплочати материјалима отпорним на атмосферичке и температурне промене, или префабрикованим бетонским плочама.

Површине око објеката се уређују растињем изразито декоративних својстава у парковском стилу, јер су репрезентативног карактера.

### Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање.

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа особама са отежаним кретањем и посебним потребама у простору. Рампе могу бити конструисане од било ког материјала за плочнике који су наведени, ако обезбеђују глатку, употребљиву површину.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

### Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном

оградом до висине од 1,4 м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радних и пословних објекти привредно - радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,2 м.

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

### Прикључење објеката на инфраструктуру

Врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

### Минимални степен комуналне опремљености

Подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, и капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације и решено питање - одлагање комуналног отпада.

### Реализација

Директно на основу плана.

## 3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Доношењем *Плана детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“ престаје да важи План детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“* („Службени лист града Вршца“, бр. 2/2014).

Спровођење *Плана детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“*, врши се ДИРЕКТНО на основу Правила уређења, услова и мера заштите и Правила грађења, дефинисаних овим Планом.

Израда *урбанистичког пројекта и пројекта парцелације и препарцелације* могућа је, на захтев инвеститора, у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко-архитектонском разградом локације, а у складу са *Графичким прилогом бр. 10.1. – Спровођење плана*. Могућа је фазна реализација Плана.

Директно спровођење Плана детаљне регулације врши се издавањем Локацијских услова (или други одговарајући акт), у складу са Законом и подзаконским актима.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе.
- дефинисање развојних пројеката ради

конкурисања код домаћих и европских фондова.

- покретање иницијативе за измену и допу- ну Плана детаљне регулације, према пот- реби.

**Информација о локацији и локацијски ус- лови** (или други одговарајући акт у складу са зако- ном) издаје овлашћени орган, на основу овог Плана и у складу са одредбама из овог Плана.

**Грађевинску дозволу** издаје надлежни ор- ган на основу техничке документације урађене у складу са локацијским условима.

У поступку издавања локацијских услова, грађевинске дозволе и употребне дозволе за објек- те у подручју граничног прелаза потребно је прибавити претходни сагласност Министарства унутра- шњих послова, у складу са чланом 23, став 2 Закона о граничној контроли („Службени гласник РС“, бр. 24/2018).

За почетак радова на изградњи, постављању објеката, промени њихове намене, као и поста- вљању инсталације, опреме и уређаја на подручју граничног прелаза, потребно је прибавити саглас- ност Министарства унутрашњих послова, у складу са чланом 23, став 1 и 4 Закона о граничној контро- ли („Службени гласник РС“, бр. 24/2018).

Правила изградње и регулације дефинишу се појединачно за сваки објекат на грађевинској парцели.

План детаљне регулације је основ и за фор- мирање грађевинских парцела јавне намене и изра- ду пројекта парцелације и препарцелације.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта ради се на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Планом се прописује обавеза израде Урба- нистичког пројекта како је то приказано на гра- фичком прилогу бр. 10.1. - Спровођење плана.

За објекте и локације за које је планом утврђена обавезна разрада кроз израду урбани- стичког пројекта могућа је фазна реализација. За прву фазу реализације обавезна је израда урбани- стичког пројекта са идејним решењем урбанистич- ке целине и јасно назначеним фазама реализације. Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише незави- сно од реализације наредне фазе.

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 2010-2020 Траспортна инфраструктура и електронска комуникациона мрежа и опрема	P 1:50000
2.1.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ - Реферална карта бр. 2 – мрежа насеља и инфраструктурни системи	P 1:10000
2.2.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ - Реферална карта бр. 1 – намена простора	P 1:10000
2.3.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ - Реферална карта бр. 3 – туризам и заштита простора	P 1:10000
3.1.	ОРТОФОТО ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	P 1:1000
3.2.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	P 1:1000
4.1.	ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	P 1:1000
5.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
5.2.	ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	P 1:1000
6.1.	РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	P 1:1000
6.2.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P 1:1000
7.1.	САОБРАЋАЈ И ПРОХОДОСТ	P 1:1000
8.1.	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P 1:1000
9.1.	ПРИРОДНЕ И КУЛТУРНЕ ВРЕДНОСТИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	P 1:1000
10.1.	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	P 1:1000

### 3.1. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15) важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

#### Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потпи- сивања, достављања, архивирања, умножавања и ус- тупања урбанистичког плана уз накнаду („Службе- ни гласник РС“, бр. 75/2003 и 64/2015). План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) при- мерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац као и овлашћено лице Скупштине града Вршца, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику. Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац, као и овлашћено лице Скупштине града Вршца.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају сеоргану надлежном за његово доношење – Скупштини града Вршца, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Вршца, План се објављује у „Службеном листу Града Вршца“.

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-38/2022- II-01

Датум: 27.05.2022.године

Вршац, Трг победе 1

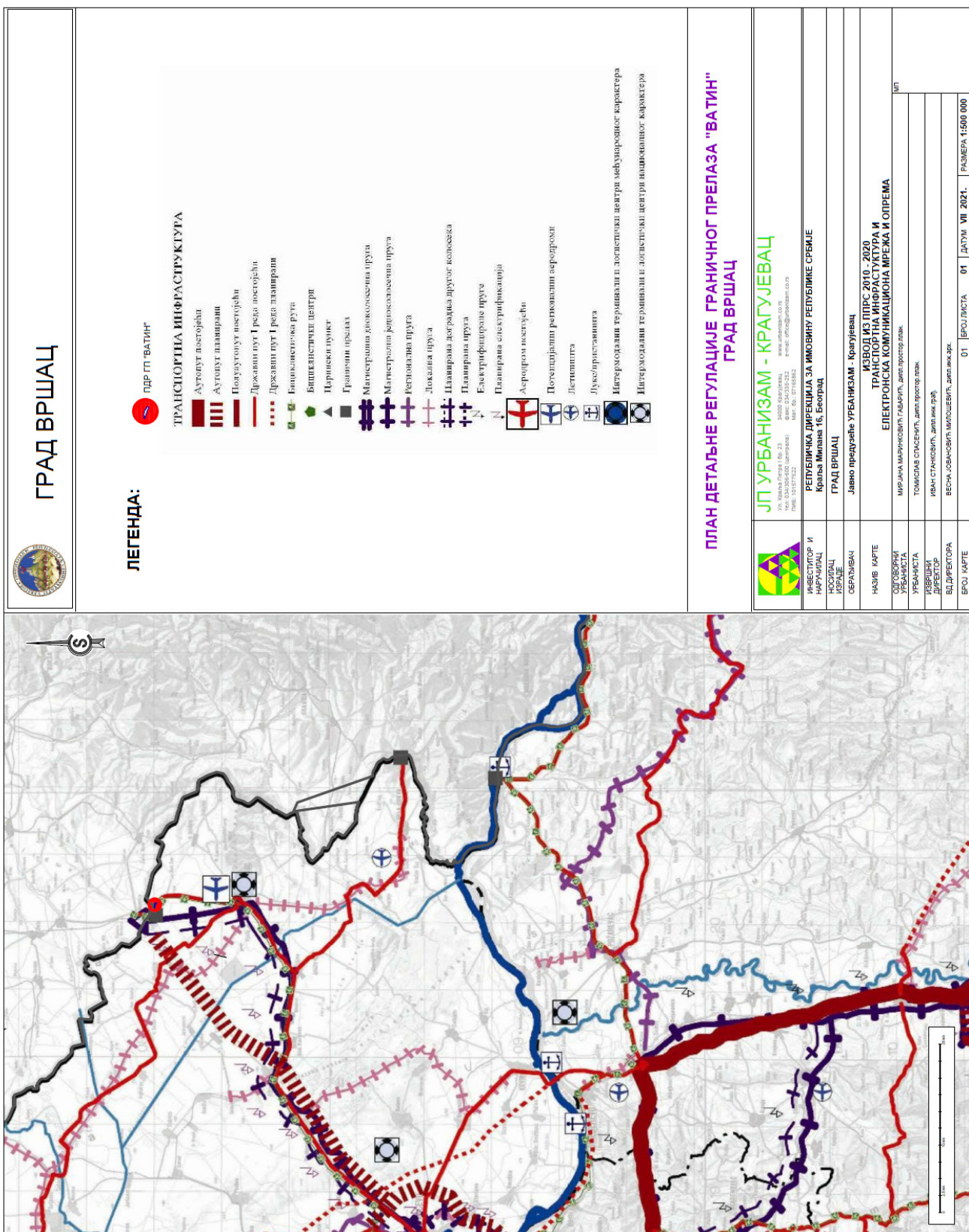
ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

др Предраг Мијатовић, с.р.

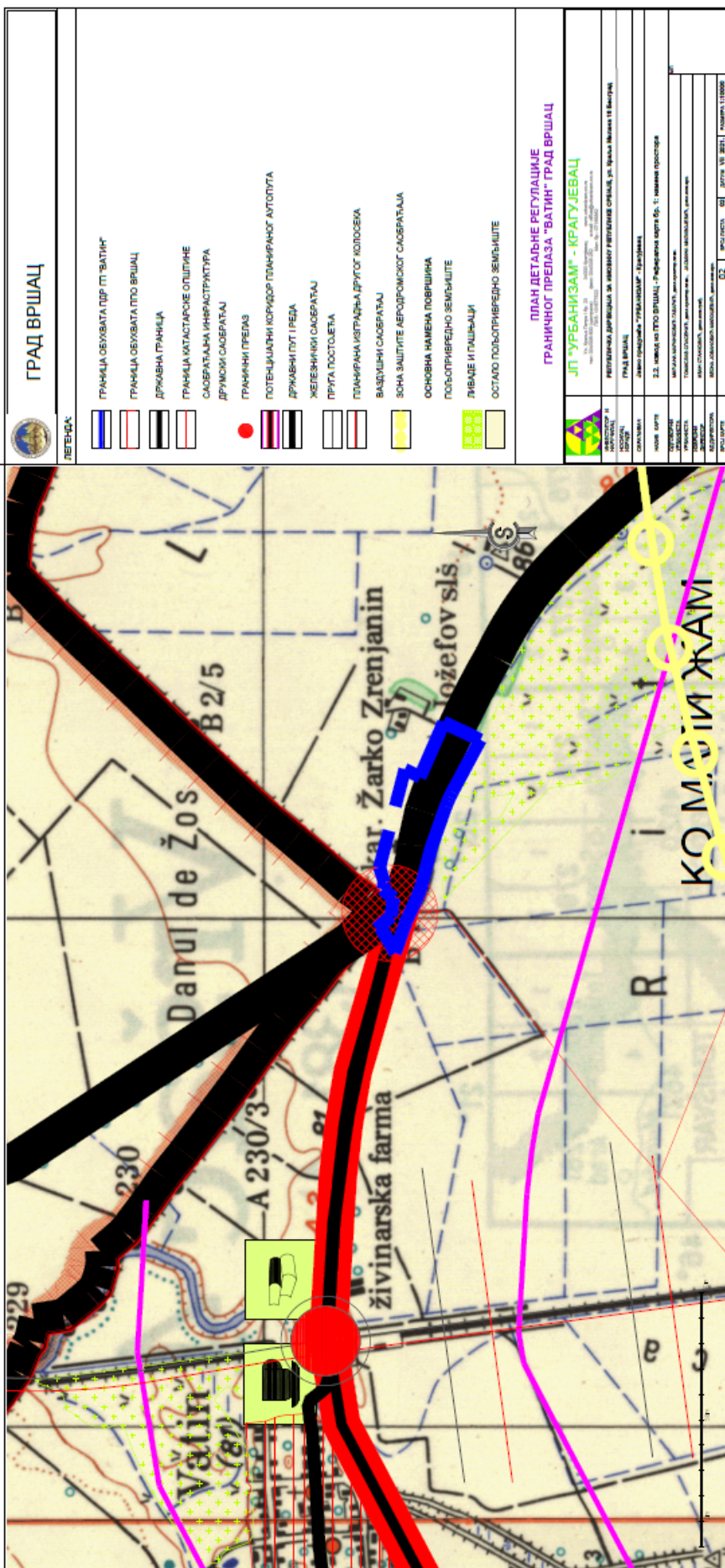


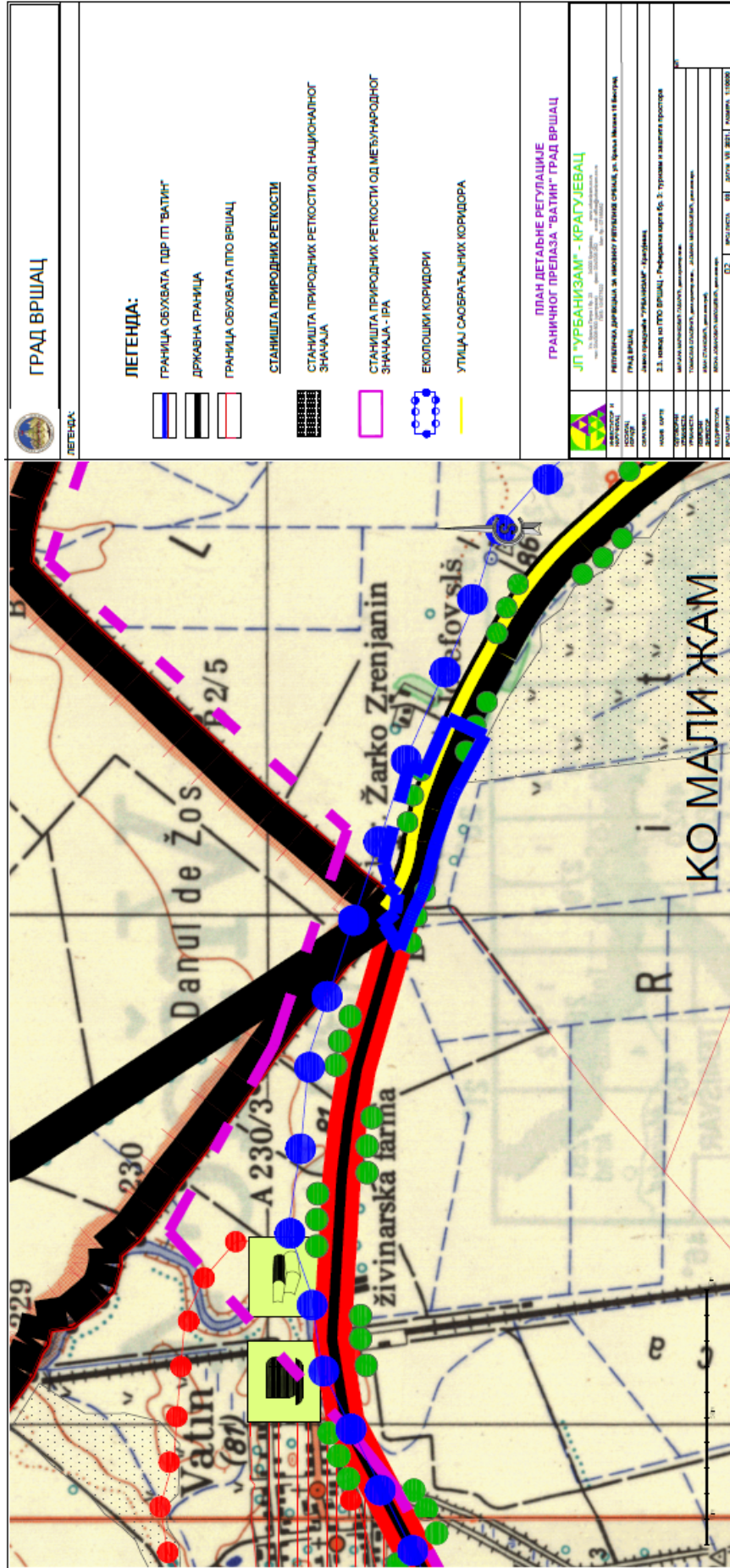
ГРАФИЧКИ ДЕО































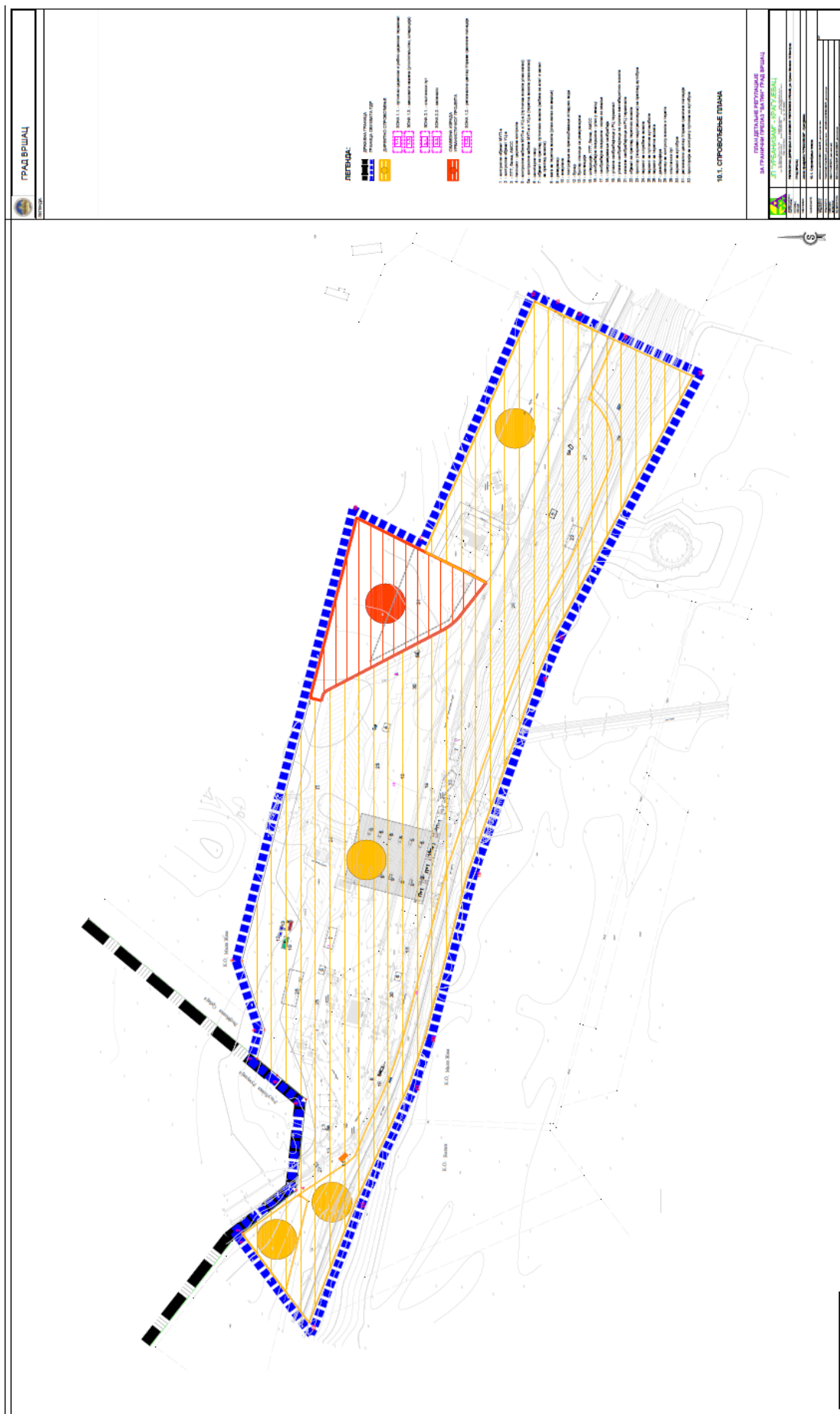












## САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БР. 09/2022

Бр.	Стр.
<b>I - СКУПШТИНА ГРАДА</b>	
1. План детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“ .....	153